



Kommune
Qeqertalik

SIUNNERSUUT – FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring

31.03.2025 - 02.06.2025



Illoqarfiup immikkoortortaanut 0900-A04-imut siunnersuut
Forslag til Lokalplan 0900-B04

0900-A04 Umiatsiaaqqat tulattarfiat Tunoqqusaaq
0900-B04 Jollehavnen Tunoqqusaaq

NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT 0900-B03
LOKALPLAN 0900-B03

KANGAATSIAQ

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Umiatsiaaqqat tulattarfiannut Immikkoortup ilaa nutaaq pisariaqartinneqarpoq. Tamatuma saniatigut Immikkoortup ilaanut 0900-E06 Eqqaavissuarmut aqqummik pilersitsisoqarnissaa pisariaqartinneqarpoq, tassani eqqaavissuaq nutaaq inissisimavoq.	Der er behov for et nyt Delområde til jollehavn. Desuden er der behov for etablering af forbindelse til Delområde 0900-E06 Dumpen, hvor en ny dump er placeret.
Illoqarfiup immikkoortortaanut 0900-B04 Umiatsiaaqqat tulattarfiat Tunoqqusaaq -imut siunnersuut	Forslag til lokalplan Umiatsiaaqqat tulattarfiat Tunoqqusaaq
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 31.03.2025 – 02.06.2025.	Offentlig høring: Perioden: 31.03.2025 – 02.06.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 02.06.2025 nal. 24:00 nassiunneqareersimassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 02.06.2025 inden kl. 24:00.
Akissutit e-mail plan@qeqertalik.gl atorlugu nassiunneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassangaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Svar kan afgives enten til E-mail adressen plan@qeqertalik.gl eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiissarisut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/

MARISAI

1.	Kolofoni	1
	- Killiffik: Siunnersuut	1
2.	Siulequt	3
3.	Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit.....	4
	- Killiffik: Siunnersuut	4
4.	Nassuiaaneq	5
	- Tunuliaqut siunertarlu.....	5
	- Pilersaarusionermut inatsit nutaaq	5
	- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	5
	- Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut.....	6
	- Inatsisitigut sunniutit	7
5.	Ilanngussaq 1 Sanaartorfissat 0900-B04.....	9

INDHOLD

1.	Kolofon	1
	- Status: Forslag	1
2.	Forord.....	3
3.	Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser	4
	- Status: Forslag.....	4
4.	Redegørelse.....	5
	- Baggrund og Formål.....	5
	- Ny Planlov	5
	- Dispensationer	5
	- Jordfaste fortidsminder	6
	- Retsvirkninger	7
5.	Bilag 1 Byggefelter 0900-B04.....	9

2. Siulequt

Una Sumiiffinni pilersaarummut siunnersuut Kommune Qeqertalimmi 2025-2037-mut siunnersuummut Pingaarnertut Sinaakktissatut aalajangersakkanut naapertuuppoq, sumiiffimmi pilersaarummut uunga ilutigitiillugu tusarniutigineqartumut.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Tamanut tusarniaanissaq, sapaatip akunnerinik arfineq pingasunik sivissuseqartussa, Kommunalbestyrelsesimit maanna aallartinneqarpoq.

Atuarluarina

Kommunalbestyrelsi sinnerlugu
Borgmester Ane Hansen



Kommune
Qeqertalik

2. Forord

Dette forslag til Lokalplan er i overensstemmelse med de Overordnede Rammebestemmelser i forslaget til Qeqertalik Kommuneplan 2025-2037, som er i høring samtidig med dette Lokalplanforslag.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Kommunalbestyrelsen igansætter nu en offentlig høring i 8 uger.

God læselyst

På vegne af Kommunalbestyrelsen
Borgmester Ane Hansen

3. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

3. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	0900-A04 Umiatsiaaqqat tulattarfiat Tunoqqusaaq	0900-B04 Jollehavnen Tunoqqusaaq
Immikkoortortap normua Delområdenummer	0900-B04	0900-B04
1) Sanaartukkat inissi- simaffiat aamma illuliorfis- sat 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Tamakki akitivitit immikkoortup iluani inger- lanneqassapput. Immikkoortoq 3,4 ha-itut angissuseqarpoq.	Alle aktiviteter skal holdes inden for delområdet. Området er 3,4 ha.

4. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarluk

- Sumiiffinni pilersaarut Nunaminertalerinermut inatsimmut nutaaq tunuliaqutaralugu suliarineqarpoq.
- Sumiiffinni pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik tunniussinissamut periarfissiisaaq.
- Siunertaavoq inuussutissarsiortunut pilerinarnerulersitsiniarnermut siuarsaanisaaq aamma suliniuteqarusuttunut kikkunnut tamanut sanaartorusuttunut.

Pilersaarusionermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pilugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutit aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqarsinnaanerai nassuiarneqarput. Pilersaarusionermut inatsisat siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutit akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.
- Piumasaqaataavoq Sumiiffimmi pilersaaruteqarnissaa inoqarfinni 500-it sinnerlugit innuttaqartuni nunaminertanik tunniussissagaanni. Sumiiffinni pilersaarutit aamma suliarineqarsinnaapput sumiiffinni nunap sananeqaataasa pissusaannut ajornakusoortuni imaluunniit pilersaarusionermut ataqatigiisumik, aningaasaqarnikkut aamma atornerqarsinnaasunik pilersaarusionermut naapertuuttut nalilerneqarpat.

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Piler-

4. Redegørelse

Baggrund og Formål

- Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i den nye Planlov.
- Lokalplanen skal give mulighed for at udstede arealtildeling til nye byggefelter.
- Formålet er at fremme erhvervsvenlighed og initiativer til byggeri for alle.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildeling til aktiviteter med nagelfaste værdier.
- Det er et krav, at der foreligger Lokalplaner i bosteder med mere end 500 indbyggere for at kunne udstede arealtildeling. Lokalplaner kan også udarbejdes i områder med relativt kompleks infrastruktur eller hvor det i øvrigt vurderes hensigtsmæssigt for en sammenhængende, økonomisk og funktionel planlægning.

Dispensationer

saarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat asingit tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusioneremut inatsimmi nutaami pilersaarusioneremut ingerlariussisaaq pisussaaf-filiisoq naammassineqassaaq.

- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinut attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilernerqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnerisooq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.
- Sanaartornissamut qinnuteqaat imaluunniit sanaartukkamik pioreersumik allannguiniarneq paasisaqarnissamut ajornakusoortitsippa, taava Sanaartorneremut inatsit naapertorlugu tusarniaanerit ingerlanneqassapput.

Qanganitsat eriajisassat nunami inissisimasut

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionerimi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersooq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersooq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersooq naliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.
- Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov.
- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andreparter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.
- Hvis en ansøgning om byggeri eller ændring af et eksisterende byggeri vurderes at medføre indbliksgener, skal der gennemføres en høring i henhold til Byggeloven.

Jordfaste fortidsminder

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunitum pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunitum pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunitum pilersaarutip inaarutaasumik akueri-neqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunitum pilersaarummut imaluunniit kommunitum pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akerli-usumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik si-unnersuutinin nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimapat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutitut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqareersimanngippat, kommunitum pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq”: Pilersaarusiornermi tunngaviit atuuttut atuinissaq ajornartingikkaluarpassulluunniit Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunaminertat aalajangersimasumik atorineqarnissaanut imaluunniit sumiiffiup ilaani illulioritoqarnissaanut ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqartoqassalluni.” Tamatuma kingorna ukiup ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunitum pilersaarummut tapiliussassamik nutaamik siunnersuummik saqqummiussissaaq aamma immikkoortortami sumiiffimmi pilersaarummit (inoqarfiit 500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

Killeqarfiit ungasissusaat aamma sanaartorfissat

- Sanaartorfissat 10 x 12 m-nik imaluunniit 12 x 16 m-nik angissuseqartarput aamma angissutsit sanaartukamut kiisalu sumiiffiup qanoq ittuussusaannut naleqqussarneqartarlutik.
- Killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut aamma killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut

- Overtrædel7se af ovenstående kan medføre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og endelige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dvs., hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- ”Midlertidigt § 32-forbud”: Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for delområdet (dog ikke i bosteder med under 500 indbyggere).

Byggefelter og grænseafstande

- ataasiakkaanut 7,5 m-iuvoq, qatserisartoqarfik auto-sprøjtimitik peqanngippat.
- Qatserisartoqarfik autopsrøjtEQarpat killeqarfiup ungasissusaa 5,0 m-mut appartinneqarsinnaavoq.
 - Killeqarfiit ungasissusaa klasse 2 qalliutinik atuinermit aallaavilimmik naatsorsorneqarpoq.
 - Ungasissusissamut killigititaq apparteqqinneqarsinnaavoq qalliut klasse 1 imaluunniit qalliut ikuallassinnaannginnerusooq atornerqarpat.
 - Naatsorsuinissamut naatsorsuutigisat allat Illuliornermi maleruaqqusami takuneqarsinnaapput.
 - Sanaartorfissat kommuneplanimi Sumiiffinni piler-saarutini aalajaangersakkani sukumiisut ilaapput, aamma taanna kommunalbestyrelsimut periarfissiivoq malittarisassanik immikkut ittumik allann-guisinnaanermik.

Aaallerfik: Illuliornermi maleruaqqusat sukkulluunniit atuuttut.

- Byggefelterne er enten 10 x 12 m eller 12 x 16 m og størrelserne tilpasses bebyggelsen og områdets karakter.
- Der udlægges grænseafstande for hvert byggefelt og grænseafstande fra hvert byggefelt er 7,5 m, hvis der ikke er et brandkorps med automobilsprøjtE.
- Hvis der er et brandkorps med automobilsprøjtE, kan grænseafstanden nedsættes til 5,0 m.
- Grænseafstanden er beregnet ud fra brug af klasse 2 beklædning.
- Den kan nedsættes yderligere, hvis der anvendes klasse 1 eller mere brandsikker facadebeklædning.
- Andre beregningsforudsætninger fremgår af Bygningsreglementet.
- Byggefelterne indgår i kommuneplanens Detaljerede Lokalplanbestemmelser, og dette giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra disse regler.

Kilde: Det til enhver tid gældende bygningsreglement.

- 5. Ilanngussaq 1 | Sanaartorfissat 0900-B04
- 5. Bilag 1 | Byggefelter 0900-B04

