



Kommune
Qeqertalik

SIUNNERSUUT – FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring

31.03.2025 - 02.06.2025



Illoqarfiup immikkoortortaanut 1400-C08-imut siunnersuut
Forslag til Lokalplan 1400-C08

1400-C08 Qitiusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik
1400-C08 Centerområde Sorte Strand

NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT 1400-AC08
LOKALPLAN 1400-C08

QEQERTARSUAQ

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Immikkut aalajangersagaqanngilaq allanngortinneqassaaq: Immikkoortumi sanaartorfissami meeqqerivik pilersinneqarsinnaavoq Sukumiisumik Sumiiffimmi pilersaarutinut aalajangersakkani pilersinneqartutut.	Der kan i området opføres en ny daginstitution på det byggefelt, som der oprettes i de Detaljerede Lokalplanbestemmelser.
Iloqarfiup immikkoortortaanut 1400-C08 Qitusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik-imut siunnersuut	Forslag til lokalplan 1400-C08 Centerområde Sorte Strand
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 31.03.2025 – 02.06.2025.	Offentlig høring: Perioden: 31.03.2025 – 02.06.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 02.06.2025 nal. 24:00 nassinneqareersimassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 02.06.2025 inden kl. 24:00.
Akissutit e-mail plan@qeqertalik.gl atorlugu nassinneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassangaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Svar kan afgives enten til E-mail adressen plan@qeqertalik.gl eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiissaarisut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/

MARISAI

1.	Kolofoni	1
	- Killiffik: Siunnersuut	1
2.	Siulequt	3
3.	Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit.....	4
	- Killiffik: Siunnersuut	4
4.	Nassuiaaneq	5
	- Tunuliaqut siunertarlu.....	5
	- Pilersaarusioneremut inatsit nutaaq	5
	- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	6
	- Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut.....	6
	- Inatsisitigut sunniutit	7
5.	Ilanngussaq 1 Sanaartorfissat 1400-C08.....	9

INDHOLD

1.	Kolofon	1
	- Status: Forslag	1
2.	Forord.....	3
3.	Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser	4
	- Status: Forslag.....	4
4.	Redegørelse.....	5
	- Baggrund og Formål.....	5
	- Ny Planlov	5
	- Dispensationer	6
	- Jordfaste fortidsminder	6
	- Retsvirkninger	7
5.	Bilag 1 Byggefelter 1400-C08.....	9

2. Siulequt

Una Sumiiffinni pilersaarummut siunnersuut Kommune Qeqertalimmi 2025-2037-mut siunnersuummut Pingaarnertut Sinaakktissatut aalajangersakkanut naapertuuppoq, sumiiffimmi pilersaarummut uunga ilutigitiillugu tusarniutigineqartumut.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Tamanut tusarniaanissaq, sapaatip akunnerinik arfineq pingasunik sivilisuseqartussa, Kommunalbestyrelsesimit maanna aallartinneqarpoq.

Atuarluarina

Kommunalbestyrelsi sinnerlugu
Borgmester Ane Hansen



Kommune
Qeqertalik

2. Forord

Dette forslag til Lokalplan er i overensstemmelse med de Overordnede Rammebestemmelser i forslaget til Qeqertalik Kommuneplan 2025-2037, som er i høring samtidig med dette Lokalplanforslag.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Kommunalbestyrelsen igansætter nu en offentlig høring i 8 uger.

God læselyst

På vegne af Kommunalbestyrelsen
Borgmester Ane Hansen

3. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

3. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	1400-C08 Qitusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik	1400-C08 Centerområde Sorte Strand
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1400-C08	1400-C08
1) Sanaartukkat inissi- simaffiat aamma illuliorfis- sat 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	1400-C08 Qitusoqarfik Siorarsuarni meeqquqerivik nutaq sanaartorfissami 1.000 m ² -imi pilersin- neqarsinnaavoq	Der kan i Delområde 1400-C08 Centerområde Sorte Strand opføres en ny daginstitution på det udlagte byggefelt på 1.000 m ²

4. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarlu

- Sumiiffinni pilersaarut Nunaminertalerinermut inatsimmut nutaaq tunuliaqutaralugu suliarineqarpoq.
- Sumiiffinni pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik tunniussinissamut periarfissiisaaq.
- Siunertaavoq inuussutissarsiortunut pilerinarnerulersitsiniarnermut siuarsaanisaaq aamma suliniuteqarusuttunut kikkunnut tamanut sanaartorusuttunut.

Pilersaarusionerermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionerermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusioner aamma nunaminertat atorineqartarnerat pilugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- Pilersaarusionerermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutit aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqarsinnaanerai nassuiarneqarput. Pilersaarusionerermut inatsisat siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutit akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.
- Piumasaqaataavoq Sumiiffimmi pilersaaruteqarnissaa inoqarfinni 500-it sinnerlugit innuttaqartuni nunaminertanik tunniussissagaanni. Sumiiffinni pilersaarutit aamma suliarineqarsinnaapput sumiiffinni nunap sananeqaataasa pissusaannut ajornakusoortuni imaluunniit pilersaarusionerermut ataqatigiisumik, aningaasaqarnikkut aamma atorineqarsinnaasunik pilersaarusionerermut naapertuuttutut nalilerneqarpat

4. Redegørelse

Baggrund og Formål

- Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i den nye Planlov.
- Lokalplanen skal give mulighed for at udstede arealtildeling til nye byggefelter.
- Formålet er at fremme erhvervsvenlighed og initiativer til byggeri for alle.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildeling til aktiviteter med nagelfaste værdier.
- Det er et krav, at der foreligger Lokalplaner i bosteder med mere end 500 indbyggere for at kunne udstede arealtildeling. Lokalplaner kan også udarbejdes i områder med relativt kompleks infrastruktur eller hvor det i øvrigt vurderes hensigtsmæssigt for en sammenhængende, økonomisk og funktionel planlægning.

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusionermut inatsisit siuliini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami pilersaarusionermut ingerlariusissaq pisussaaf-filiisoq naammassineqassaaq.
- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinit attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilerneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnersoq aammalu oqaaseqaatigumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.
- Sanaartornissamut qinnuteqaat imaluunniit sanaartukkamik pioreersumik allannguinarneq paasisaqarnissamut ajornakusoortitsippa, taava Sanaartornermut inatsit naapertorlugu tusarniaanerit ingerlanneqassapput.

Qanganitsat eriaqissat nunami inissisimasut

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqissasanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersoq naliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.
- Siuliini taaneqartunik unioqquitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov.
- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andreparter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.
- Hvis en ansøgning om byggeri eller ændring af et eksisterende byggeri vurderes at medføre indbliksgener, skal der gennemføres en høring i henhold til Byggeloven.

Jordfaste fortidsminder

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.
- Overtrædelser af ovenstående kan medføre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands

- Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akueri-neqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akerli-usumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik si-unnersuutininik nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimap-pat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngi-laq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutininut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik aku-ersissuteqareersimanngippat, kommunimut pilersaa-rummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutis-sanut akerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik iner-teqquteqarneq”: Pilersaarusiornermi tunngaviit atuuttut atuinissaq ajornartinnikkaluarpassulluunniit Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunami-nerat aalajangersimasumik atorineqarnissaanut imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik iner-teqquteqartoqassalluni.” Tamatuma kingorna ukiup ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pi-lersaarummut tapiliussassamik nutaamik siun-nersuummik saqqummiussissaaq aamma immik-koortortami sumiiffimmi pilersaarummik (inoqarfiit 500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og endelige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgø-relse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens be-STEMMELSESDEL. Dvs., hvis der er bekendt-gjort forslag til nye overordnede ramme-bestemmelser, kan der ikke udstedes are-ALTILDELINGER medmindre, at Kommunalbe-styrelsen allerede har mddelt dispensa-tion fra de detaljerede lokalplanbestem-melser, som ikke er i strid med princip-perne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- ”Midlertidigt § 32-forbud”: Kommunalbe-styrelsen kan vælge at nedlægge et ”mid-lertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et del-område, selvom det gældende plangrund-lag muliggør brugen. Kommunalbestyrel-sen skal derefter inden for et år frem-lægge et nyt forslag til kommuneplantil-læg og en lokalplan for delområdet (dog ikke i bosteder med under 500 indbyg-gere).

Killeqarfiit ungasissusaat aamma sanaartorfissat

- Sanaartorfissat 10 x 12 m-nik imaluunniit 12 x 16 m-nik angissuseqartarput aamma angissutsit sanaartuk-kamut kiisalu sumiiffiup qanoq ittuussusaannut naleqqussarneqartarlutik.
- Killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut aamma killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut 7,5 m-iuvoq, qatserisartoqarfik auto-sprøjtimit peqanngippat.
- Qatserisartoqarfik autopsrøjt eqarpat killeqarfiup ungasissusaa 5,0 m-mut appartinneqarsinnaavoq.
- Killeqarfiit ungasissusaat klasse 2 qalliiutinik atuinermit aallaavilimmik naatsorsorneqarpoq.
- Ungasissusissamut killigititaq apparteqqinneqarsinnaavoq qalliut klasse 1 imaluunniit qalliut ikuallassinnaannginnerusoq atorneqarpat.
- Naatsorsuinissamut naatsorsuutigisat allat Illuliornermi maleruaqqusami takuneqarsinnaapput.
- Sanaartorfissat kommuneplanimi Sumiiffinni piler-saarutini aalajaangersakkani sukumiisut ilaapput, aamma taanna kommunalbestyrelsimut periarfisiivoq malittarisassanik immikkut ittumik allanguisinnaanermik.

Aaallerfik: Illuliornermi maleruaqqusat sukkulluunniit atuuttut.

Byggefelter og grænseafstande

- Byggefelterne er enten 10 x 12 m eller 12 x 16 m og størrelserne tilpasses bebyggelsen og områdets karakter.
- Der udlægges grænseafstande for hvert byggefelt og grænseafstande fra hvert byggefelt er 7,5 m, hvis der ikke er et brandkorps med automobilsprøjte.
- Hvis der er et brandkorps med automobilsprøjte, kan grænseafstanden nedsættes til 5,0 m.
- Grænseafstanden er beregnet ud fra brug af klasse 2 beklædning.
- Den kan nedsættes yderligere, hvis der anvendes klasse 1 eller mere brandsikker facadebeklædning.
- Andre beregningsforudsætninger fremgår af Bygningsreglementet.
- Byggefelterne indgår i kommuneplanens Detaljerede Lokalplanbestemmelser, og dette giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra disse regler.

Kilde: Det til enhver tid gældende bygningsreglement.

5. Ilanngussaq 1 | Sanaartorfissat 1400-C08

5. Bilag 1 | Byggefelter 1400-C08

