



Kommune  
Qeqertalik

# SIUNNERSUUT – FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring

31.03.2025 - 02.06.2025



Illoqarfiup immikkoortortaanut 1100-B03-imut siunnersuut  
Forslag til Lokalplan 1100-B03

**1100-B03 Margrethevej**  
1100-B03 Margrethevej

**NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT 1100-B03**  
**LOKALPLAN 1100-B03**

**QASIGIANNGUIT**

1. Kolofoni	1. Kolofon
<b>Killiffik: Siunnersuut</b>	Status: Forslag
Sumiiffimmi pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik nutaanik tunniussisoqarnissaa siunertaralugu suliarineqarpoq.	Benne lokalplan er udarbejdet for at muliggøre arealtildelinger til nye byggefelter.
Iloqarfiup immikkoortortaanut 1100-B03 Margrethevej-imut siunnersuut	Forslag til lokalplan 1100-B03 Margrethevej
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 31.03.2025 – 02.06.2025.	Offentlig høring: Perioden: 31.03.2025 – 02.06.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 02.06.2025 nal. 24:00 nassiunneqareersimassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 02.06.2025 inden kl. 24:00.
Akissutit e-mail <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> atorlugu nassiunneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassangaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Svar kan afgives enten til E-mail adressen <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:  Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiissarisut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> Oqarasuaat 701900  Aamma takukkit: <a href="http://www.qeqertalik.gl">www.qeqertalik.gl</a> <a href="http://kommuneplania.qeqertalik.gl/">http://kommuneplania.qeqertalik.gl/</a>	Yderligere information:  Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> Tlf 701900  Se også: <a href="http://www.qeqertalik.gl">www.qeqertalik.gl</a> <a href="http://kommuneplania.qeqertalik.gl/">http://kommuneplania.qeqertalik.gl/</a>

## MARISAI

1.	Kolofoni .....	1
	- Killiffik: Siunnersuut .....	1
2.	Siulequt .....	3
3.	Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit .....	4
	- Killiffik: Siunnersuut .....	4
4.	Nassuiaaneq .....	5
	- Tunuliaqut siunertarlu .....	5
	- Pilersaarusionermut inatsit nutaaq .....	5
	- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit .....	5
	- Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut .....	6
	- Inatsisitigut sunniutit .....	7
5.	Ilanngussaq 1   Sanaartorfissat 1100-B03 .....	9

## INDHOLD

1.	Kolofon .....	1
	- Status: Forslag .....	1
2.	Forord .....	3
3.	Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser .....	4
	- Status: Forslag .....	4
4.	Redegørelse .....	5
	- Baggrund og Formål .....	5
	- Ny Planlov .....	5
	- Dispensationer .....	5
	- Jordfaste fortidsminder .....	6
	- Retsvirkninger .....	7
5.	Bilag 1   Byggefelter 1100- B03 .....	9

## 2. Siulequt

Una Sumiiffinni pilersaarummut siunnersuut Kommune Qeqertalimmi 2025-2037-mut siunnersuummut Pingaarnertut Sinaakktissatut aalajangersakkanut naapertuuppoq, sumiiffimmi pilersaarummut uunga ilutigitiillugu tusarniutigineqartumut.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Tamanut tusarniaanissaq, sapaatip akunnerinik arfineq pingasunik sivissuseqartussa, Kommunalbestyrelsesimit maanna aallartinneqarpoq.

Atuarluarina

Kommunalbestyrelsi sinnerlugu  
Borgmester Ane Hansen



Kommune  
Qeqertalik

## 2. Forord

Dette forslag til Lokalplan er i overensstemmelse med de Overordnede Rammebestemmelser i forslaget til Qeqertalik Kommuneplan 2025-2037, som er i høring samtidig med dette Lokalplanforslag.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Kommunalbestyrelsen igansætter nu en offentlig høring i 8 uger.

God læselyst

På vegne af Kommunalbestyrelsen  
Borgmester Ane Hansen

### 3. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

#### 3. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
<b>Najugaqarfik/Asi</b> Bosted/åben land	<b>1100-B03 Margrethevej</b>	1100-B03 Magrethevej
<b>Immikkoortortap normua</b> Delområdenummer	1100-B03	1101-B03
<b>1) Sanaartukkat inissi-simaffiat aamma illuliorfisat</b> 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Immikkoortoq suli 10.000 m <sup>2</sup> -mik sanaartorfiunngitsumik ilaqarpoq. Matuma qulaani sanaartorfissat taaneqartut atorneqareerpata, immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.	Området har en restrummelighed på 10.000 m <sup>2</sup> . Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

#### 4. Nassuiaaneq

##### Tunuliaqut siunertarluk

- Sumiiffinni pilersaarut Nunaminertalerinermut inatsimmut nutaaq tunuliaqutaralugu suliarineqarpoq.
- Sumiiffinni pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik tunniussinissamut periarfissiisaaq.
- Siunertaavoq inuussutissarsiortunut pilerinarnerulersitsiniarnermut siuarsaanisaaq aamma suliniuteqarusuttunut kikkunnut tamanut sanaartorusuttunut.

##### Pilersaarusionermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pilugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutit aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqarsinnaanerai nassuiarneqarput. Pilersaarusionermut inatsisat siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutit akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.
- Piumasaqaataavoq Sumiiffimmi pilersaaruteqarnissaa inoqarfinni 500-it sinnerlugit innuttaqartuni nunaminertanik tunniussissagaanni. Sumiiffinni pilersaarutit aamma suliarineqarsinnaapput sumiiffinni nunap sananeqaataasa pissusaannut ajornakusoortuni imaluunniit pilersaarusionermut ataqatigiisumik, aningaasaqarnikkut aamma atorineqarsinnaasunik pilersaarusionermut naapertuuttut nalilerneqarpat.

##### Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni im-

#### 4. Redegørelse

##### Baggrund og Formål

- Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i den nye Planlov.
- Lokalplanen skal give mulighed for at udstede arealtildeling til nye byggefelter.
- Formålet er at fremme erhvervsvenlighed og initiativer til byggeri for alle.

##### Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildeling til aktiviteter med nagelfaste værdier.
- Det er et krav, at der foreligger Lokalplaner i bosteder med mere end 500 indbyggere for at kunne udstede arealtildeling. Lokalplaner kan også udarbejdes i områder med relativt kompleks infrastruktur eller hvor det i øvrigt vurderes hensigtsmæssigt for en sammenhængende, økonomisk og funktionel planlægning.

##### Dispensationer

mikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusionermut inatsisit siuliini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaartertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami pilersaarusionermut ingerlariusissaq pisussaafiliisoq naammasineqassaaq.

- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinut attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammasineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilernerqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneraneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnersoq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.
- Sanaartornissamut qinnuteqaat imaluunniit sanaartukkamik pioreersumik allannguiniarnej paasisaqarnissamut ajornakusoortitsippa, taava Sanaartornermut inatsit naapertorlugu tusarniaanerit ingerlanneqassapput.

#### **Qanganitsat erigisassat nunami inissisimasut**

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaa-sivia Toqqorsivalu pilersaarusionermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnit-toqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersoq naliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.
- Siuliini taaneqartunik unioqquitsineq akiliisinnerqarnermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov.
- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andreparter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.
- Hvis en ansøgning om byggeri eller ændring af et eksisterende byggeri vurderes at medføre indbliksgener, skal der gennemføres en høring i henhold til Byggeloven.

#### **Jordfaste fortidsminder**

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.
- Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks

tunniunneqassapput.

afleveres.

### Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tasunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akueri-neqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akerli-usumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siunnersuutininik nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimappat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutitut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqareersimanngippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq”: Pilersaarusernermi tunngaviit atuuttut atuinissaq ajornartingikkaluarpassulluunniit Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunaminertat aalajangersimasumik atorneqarnissaanut imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqartoqassalluni.” Tamatuma kingorna ukiup ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik nutaamik siunnersuummik saqqummiussissaaq aamma immikkoortortami sumiiffimmi pilersaarummik (inoqarfiit 500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

### Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og endelige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dvs., hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- ”Midlertidigt § 32-forbud”: Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for delområdet (dog ikke i bosteder med under 500 indbyggere).

### Killeqarfiit ungasissusaat aamma sanaartorfissat

- Sanaartorfissat 10 x 12 m-nik imaluunniit 12 x 16 m-

### Byggefelter og grænseafstande



- nik angissuseqartarput aamma angissutsit sanaartuk-  
kamut kiisalu sumiiffiup qanoq ittuussusaannut  
naleqqussarneqartarlutik.
- Killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut aamma killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut 7,5 m-iuvoq, qatserisartoqarfik autosprøjtimit peqanngippat.
  - Qatserisartoqarfik autopsrøjt eqarpat killeqarfiup ungasissusaa 5,0 m-mut appartinneqarsinnaavoq.
  - Killeqarfiit ungasissusaat klasse 2 qalliutinik atuinermit aallaavilimmik naatsorsorneqarpoq.
  - Ungasissusissamut killigititaq apparteqqinneqarsinnaavoq qalliut klasse 1 imaluunniit qalliut ikuallassinnaannginnerusooq atornerpat.
  - Naatsorsuinissamut naatsorsuutigisat allat Illuliornermi maleruaqqusami takuneqarsinnaapput.
  - Sanaartorfissat kommuneplanimi Sumiiffinni piler-saarutini aalajaangersakkani sukumiisut ilaapput, aamma taanna kommunalbestyrelsimut periarfisiivoq malittarisassanik immikkut ittumik allannguisinnaanermik.
- Byggefelterne er enten 10 x 12 m eller 12 x 16 m og størrelserne tilpasses bebyggelsen og områdets karakter.
  - Der udlægges grænseafstande for hvert byggefelt og grænseafstande fra hvert byggefelt er 7,5 m, hvis der ikke er et brandkorps med automobilsprøjte.
  - Hvis der er et brandkorps med automobilsprøjte, kan grænseafstanden nedsættes til 5,0 m.
  - Grænseafstanden er beregnet ud fra brug af klasse 2 beklædning.
  - Den kan nedsættes yderligere, hvis der anvendes klasse 1 eller mere brandsikker facadebeklædning.
  - Andre beregningsforudsætninger fremgår af Bygningsreglementet.
  - Byggefelterne indgår i kommuneplanens Detaljerede Lokalplanbestemmelser, og dette giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra disse regler.

Aaallerfik: Illuliornermi maleruaqqusat sukkulluunniit atuuttut.

Kilde: Det til enhver tid gældende bygningsreglement.

- 5. Ilanngussaq 1 | Sanaartorfissat 1100-B03
- 5. Bilag 1 | Byggefelter 1100- B03

