



Kommune  
Qeqertalik

# SIUNNERSUUT – FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring

31.03.2025 - 02.06.2025



Illoqarfiup immikkoortortaanut 1003-A03-imut siunnersuut  
Forslag til Lokalplan 1003-A03

**1003-A03 Umiarsualiviut eqqaani najugaqarfik**  
1003-A03 Boligområde ved havnen

**NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT 1003-A03**  
**LOKALPLAN 1003-A03**

**AKUNNAAQ**

1. Kolofoni	1. Kolofon
<b>Killiffik: Siunnersuut</b>	Status: Forslag
Sumiiffimmi pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik nutaanik tunniussisoqarnissaa siunertaralugu suliarineqarpoq.	Benne lokalplan er udarbejdet for at muliggøre arealtildelinger til nye byggefelter.
Iloqarfiup immikkoortortaanut 1003-A03 Umiarsualiviut eqqaani najugaqarfik-imut siunnersuut	Forslag til lokalplan 1003-A03 Boligområde ved havnen
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 31.03.2025 – 02.06.2025.	Offentlig høring: Perioden: 31.03.2025 – 02.06.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 02.06.2025 nal. 24:00 nassiunneqareersimassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 02.06.2025 inden kl. 24:00.
Akissutit e-mail <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> atorlugu nassiunneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassanngaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Svar kan afgives enten til E-mail adressen <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:  Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiissaarisut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> Oqarasuaat 701900  Aamma takukkit: <a href="http://www.qeqertalik.gl">www.qeqertalik.gl</a> <a href="http://kommuneplania.qeqertalik.gl/">http://kommuneplania.qeqertalik.gl/</a>	Yderligere information:  Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat <a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a> Tlf 701900  Se også: <a href="http://www.qeqertalik.gl">www.qeqertalik.gl</a> <a href="http://kommuneplania.qeqertalik.gl/">http://kommuneplania.qeqertalik.gl/</a>

## MARISAI

1.	Kolofoni .....	1
	- Killiffik: Siunnersuut .....	1
2.	Siulequt .....	3
3.	Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit .....	4
	- Killiffik: Siunnersuut .....	4
4.	Nassuiaaneq .....	5
	- Tunuliaqut siunertarlu .....	5
	- Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq .....	5
	- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit .....	6
	- Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut .....	6
	- Inatsisitigut sunniutit .....	7
5.	Ilanngussaq 1   Sanaartorfissat 1003-A03 .....	9

## INDHOLD

1.	Kolofon .....	1
	- Status: Forslag .....	1
2.	Forord .....	3
3.	Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser .....	4
	- Status: Forslag .....	4
4.	Redegørelse .....	5
	- Baggrund og Formål .....	5
	- Ny Planlov .....	5
	- Dispensationer .....	6
	- Jordfaste fortidsminder .....	6
	- Retsvirkninger .....	7
5.	Bilag 1   Byggefelter 1003- A03 .....	9

## 2. Siulequt

Una Sumiiffinni pilersaarummut siunnersuut Kommune Qeqertalimmi 2025-2037-mut siunnersuummut Pingaarnertut Sinaakktissatut aalajangersakkanut naapertuuppoq, sumiiffimmi pilersaarummut uunga ilutigitiillugu tusarniutigineqartumut.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Tamanut tusarniaanissaq, sapaatip akunnerinik arfineq pingasunik sivisussuseqartussa, Kommunalbestyrelsimit maanna aallartinneqarpoq.

Atuarluarina

Kommunalbestyrelsi sinnerlugu  
Borgmester Ane Hansen



Kommune  
Qeqertalik

## 2. Forord

Dette forslag til Lokalplan er i overensstemmelse med de Overordnede Rammebestemmelser i forslaget til Qeqertalik Kommuneplan 2025-2037, som er i høring samtidig med dette Lokalplanforslag.

Når Lokalplanen er godkendt med de Detaljerede Lokalplanbestemmelser, kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Kommunalbestyrelsen igansætter nu en offentlig høring i 8 uger.

God læselyst

På vegne af Kommunalbestyrelsen  
Borgmester Ane Hansen

### 3. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

#### 3. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
<b>Najugaqarfik/Asi</b> Bosted/åben land	1003-A01 Arsaattarfiup eqqaani najugaqarfik	1000-A01 Boligområde ved boldbanen
<b>Immikkoortortap normua</b> Delområdenummer	1003-A01	1003-A01
<b>1) Sanaartukkat inissi-simaffiat aamma illuliorfisat</b> 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Immikkoortumi inissiat 1-mut inissaqarput. Qulaani taaneqartut sanaartornissamut periarfissat atorluarneqarpata, immikkoortoq tamakkerlugu sanaartorfigineqartutut sinneruttunillu inissaaruttutut isigineqassaaq.	Området har en restrummelighed på 1 bolig. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed,

#### 4. Nassuiaaneq

##### Tunuliaqut siunertarlu

- Sumiiffinni pilersaarut Nunaminertalerinermut inatsimmut nutaaq tunuliaqutaralugu suliarineqarpoq.
- Sumiiffinni pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik tunniussinissamut periarfissiisaaq.
- Siunertaavoq inuussutissarsiortunut pilerinarnerulersitsiniarnermut siuarsaanisaaq aamma suliniuteqarusuttunut kikkunnut tamanut sanaartorusuttunut.

##### Pilersaarusionerermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionerermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusionerermut aamma nunaminertat atornerqartarnerat pilugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- Pilersaarusionerermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutit aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqarsinnaanerai nassuiarneqarput. Pilersaarusionerermut inatsisat siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutit akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.
- Piumasaqaataavoq Sumiiffimmi pilersaaruteqarnissaa inoqarfinni 500-it sinnerlugit innuttaqartuni nunaminertanik tunniussissagaanni. Sumiiffinni pilersaarutit aamma suliarineqarsinnaapput sumiiffinni nunap sananeqaataasa pissusaannut ajornakusoortuni imaluunniit pilersaarusionerermut ataqatigiisumik, aningaasaqarnikkut aamma atornerqarsinnaasunik pilersaarusionerermut naapertuuttut nalilerneqarpat.

#### 4. Redegørelse

##### Baggrund og Formål

- Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i den nye Planlov.
- Lokalplanen skal give mulighed for at udstede arealtildeling til nye byggefelter.
- Formålet er at fremme erhvervsvenlighed og initiativer til byggeri for alle.

##### Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildeling til aktiviteter med nagelfaste værdier.
- Det er et krav, at der foreligger Lokalplaner i bosteder med mere end 500 indbyggere for at kunne udstede arealtildeling. Lokalplaner kan også udarbejdes i områder med relativt kompleks infrastruktur eller hvor det i øvrigt vurderes hensigtsmæssigt for en sammenhængende, økonomisk og funktionel planlægning.

### Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusionermut inatsisit siuliini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami pilersaarusionermut ingerlariusissaq pisussaaf-filiisoq naammassineqassaaq.
- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinut attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilerneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatik akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnersoq aammalu oqaaseqaatigumasat sivikinnerpaamik sapaatik akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.
- Sanaartornissamut qinnuteqaat imaluunniit sanaartukkamik pioreersumik allannguiniarneq paasisaqarnissamut ajornakusoortitsippa, taava Sanaartornermut inatsit naapertorlugu tusarniaanerit ingerlanneqassapput.

### Qanganitsat erigisassat nunami inissisimasut

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersoq naliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.
- Siuliini taaneqartunik unioqquitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

### Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov.
- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andreparter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.
- Hvis en ansøgning om byggeri eller ændring af et eksisterende byggeri vurderes at medføre indbliksgener, skal der gennemføres en høring i henhold til Byggeloven.

### Jordfaste fortidsminder

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.
- Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands



- Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

### Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akerli-usumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siunnersuutininik nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimappat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutininut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqareersimangippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq": Pilersaarusionermermi tunngaviit atuuttut atuinissaq ajornartinngikkaluarpassulluunniit Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunaminertat aalajangersimasumik atorneqarnissaanut imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqartoqassalluni." Tamatuma kingorna ukiup ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik nutaamik siunnersuummik saqqummiussissaaq aamma immikkoortortami sumiiffimmi pilersaarummi (inoqarfiit 500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

### Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og endelige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dvs., hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- "Midlertidigt § 32-forbud": Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for delområdet (dog ikke i bosteder med under 500 indbyggere).



#### **Killeqarfiit ungasissusaat aamma sanaartorfissat**

- Sanaartorfissat 10 x 12 m-nik imaluunniit 12 x 16 m-nik angissuseqartarput aamma angissutsit sanaartukamut kiisalu sumiiffiup qanoq ittuussusaannut naleqqussarneqartarlutik.
- Killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut aamma killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut 7,5 m-iuvoq, qatserisartoqarfik auto-sprøjtimit peqanngipat.
- Qatserisartoqarfik autopsrøjt eqarpat killeqarfiup ungasissusaa 5,0 m-mut appartinneqarsinnaavoq.
- Killeqarfiit ungasissusaat klasse 2 qalliiutinik atuinermit aallaavilimmik naatsorsorneqarpoq.
- Ungasissusissamut killigititaq apparteqqinneqarsinnaavoq qalliut klasse 1 imaluunniit qalliut ikuallassinnaannginnerusoq atorneqarpat.
- Naatsorsuinissamut naatsorsuutigisat allat Illuliornermi maleruaqqusami takuneqarsinnaapput.
- Sanaartorfissat kommuneplanimi Sumiiffinni piler-saarutini aalajaangersakkani sukumiisut ilaapput, aamma taanna kommunalbestyrelsimut periarfisiivoq malittarisassanik immikkut ittumik allanguisinnaanermik.

Aaallerfik: Illuliornermi maleruaqqusat sukkulluunniit atuuttut.

#### **Byggefelter og grænseafstande**

- Byggefelterne er enten 10 x 12 m eller 12 x 16 m og størrelserne tilpasses bebyggelsen og områdets karakter.
- Der udlægges grænseafstande for hvert byggefelt og grænseafstande fra hvert byggefelt er 7,5 m, hvis der ikke er et brandkorps med automobilsprøjte.
- Hvis der er et brandkorps med automobilsprøjte, kan grænseafstanden nedsættes til 5,0 m.
- Grænseafstanden er beregnet ud fra brug af klasse 2 beklædning.
- Den kan nedsættes yderligere, hvis der anvendes klasse 1 eller mere brandsikker facadebeklædning.
- Andre beregningsforudsætninger fremgår af Bygningsreglementet.
- Byggefelterne indgår i kommuneplanens Detaljerede Lokalplanbestemmelser, og dette giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra disse regler.

Kilde: Det til enhver tid gældende bygningsreglement.

- 5. Ilanngussaq 1 | Sanaartorfissat 1003-A03
- 5. Bilag 1 | Byggefelter 1003- A03

