



TAPILLIUT NR. 11 KOMMUNEPLAN 2018-30-MUT KOMMUNE QEQERTALIK'S
TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 2018-30 KOMMUNE QEQERTALIK'S

NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT
1000-E11 Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiususaq

LOKALPLAN
1000-E11 Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna

AASIAAT

Tamanut nalunaarutigineqarpoq decembarip 8-ani 2025
Offentligt bekendtgjort den 8. december 2025

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Tapiliut normu 11, Kommuneplan 2018-30-mut Kommune Qeqertalik-imut. Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1000-E11 Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiususaaq. <i>Siunertaavoq erngup nukinganik nukissiorfissamut nutaamut atatillugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisarfirmik sananissap periarfissinnissaa.</i>	Tillæg nr. 11 til Kommune Qeqertalik's Kommuneplan 2018-30. Lokalplan 1000-E11 Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna. <i>Formålet er at muliggøre opførelse af en transformerstation i forbindelse med nyt vandkraftværk</i>
Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, periarfissaq pilersikkumallugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisarfirmik (transformerstation) sananissamut, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimiit innaallagissamik ataavartumik Aasiaat pilersorneqarnerannut tigooqqaavissamik.	Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etablering af en transformerstation, der kan modtage vedvarende energi til forsyning af Aasiaat fra et kommende vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 11 pillugit siunnersuut kiisalu Nunaqarfiup pilersaarut 1000-E11 pillugu siunnersuut INUA-p ataatsimiittarfiani 07.04.2025-imi akuerineqarpoq.	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 1000-E11 er godkendt i Udvalget INUA den 07.04.2025.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 06.06.2025 – 01.08.2025.	Offentlig høring: Perioden: 06.06.2025 – 01.08.2025.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 11 pillugu siunnersuut aammalu Nunaqarfik pilersaarut 1000-E11 pillugu siunnersuut INUA-p ataatsimiittarfiani ulloq 18.11.2025-imi akuerineqarpoq.	Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 1000-E11 er godkendt i Udvalget INUA den 18.11.2025.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 11 kiisalu Nunaqarfiup pilersaarut 1000-E11 Kommunalbestyrelsip ataatsimiittarfiani 25-26.11.2025-imi akuerineqarpoq.	Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 1000-E11 er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 25-26.11.2025.
Nunap immikkoortuanut akuerineqarnikoq pilersaarut tamanut nalunaarutigineqarpoq decembarip 8-ani 2025.	Den godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort den 8. december 2025.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiisaaresut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplan.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplan.qeqertalik.gl/

MARISAI

INDHOLD

1. Kolofoni	1
2. Siulequt.....	3
3. Atuarnissaanut ilitersuut.....	4
4. Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat	5
5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat.....	8
6. Nassuiaaneq	11
- Tunuliaqut siunertarlu.....	11
- Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq	11
- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	13
- kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu	13
- Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkat atuussimasut.....	14
- Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut.....	14
- Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut	14
- Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut.....	14
- Maannakkut pissutsit.....	15
- - Illoqarfiup immikkoortortaa tamanna imeqarfimmut killeqarfiup silataatunginnguaniippoq, kisianni tusass-ip napparussuaqarnera pissutigalugu isikkiveqarnissamut killeqarfiup iluaniilluni.	17
- Kinguneqaatissanik nalilersuineq.....	18
- Suliamut soqutigisalinnik peqataatitsineq	18
- Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliap ingerlasimanera.....	18
- Inatsisitigut sunniutit	19
- Illeqqoreqqusap atsiorneqarnera	19
7. Atuuttussanngortitsinermi atsiorneq.....	20

1. Kolofon	1
2. Forord.....	3
3. Læsevejledning.....	4
4. Overordnede rammebestemmelser.....	5
5. Detaljerede lokalplanbestemmelser	8
6. Redegørelse.....	11
- Baggrund og Formål.....	11
- Ny Planlov	11
- Dispensationer	13
- Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's.....	13
- Tidligere kommuneplanbestemmelser og lokalplanbestemmelser	14
- Forholdet til Landsplanlægningen	14
- Forholdet til nationale sektorplaner	14
- Jordfaste fortidsminder	14
- Nuværende Forhold.....	15
- - Området ligger lige uden for vandspærre-zone, men inden for indsigtszonen ifm. te-lemasten, jf. oversigtskortet.....	17
- Forslag til ændringer	17
- Konsekvensvurdering.....	18
- Interessentinddragelse	18
- Godkendelses- og høringsprocessen	18
- Retsvirkninger	19
- Vedtagelsespåtegning.....	19
7. Vedtagelsespåtegning	20

2. Siulequt

Tapiliut nr. 11 Kommuneplan 2018–30-mut Kommune Qeqertalik's tassa Kommuneplani 2018–2030, Kommune Qeqertalik-mi, 11. tillaga. Kommunalbestyrelsen tillaga akuersissutigaa, nutaamik pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat ilanngunneqassapput kommuneplanip atuutsimik immikkoortup iluani.

Immikkoortortanut 1000-E11 pilersaarut aamma immikkoortortanut aalajangersakkat sukumiinerusut atorlugit Kommune Qeqertalik nunaminertanik atugassisinnaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 11 aamma Immikkoortortanut pilersaarut 1000-E11-ikkut pilersinneqarput Kommunalbestyrelsen pilersaarusiornermut tunngavissaa pisariaqartoq, innaalla-gissap sakkortussusianut allanngortitsivimmik (transformerstation)-imik sananissamut, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit innaallagissamik ataavartumik Aasiannut Qasigiannuanullu pilersuisussamit sarfamik tigooqqaaviussamik – tassa nu-kimmik avatangiisinut mingutsitsinanilu ataavartumik.

Neriutigivarput kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma tunuliaqutaasoq, siunertaasoq aammalu allannguutissatut siunnersuutit kommunip pilersaarutaanut kinguneqaataasinnaasut ersarissumik takutikkai.

Atuarluarina



Kommune
Qeqertalik

2. Forord

Kommuneplantillæg nr. 11 er det 11. tillæg til Kommuneplan 2018-2030, Kommune Qeqertalik's. Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget tillægget, indgår de nye overordnede rammebestemmelser som en del af den gældende kommuneplan.

Med lokalplanen for delområde 1000-E11 og de detaljerede lokalplanbestemmelser kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Med Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 1000-E11 skaber Kommunalbestyrelsen det nødvendige plangrundlag for etableringen af en transformerstation, der tilkobles en transmissionsledning til et nyt vandkraftværk ved Kangersuneq Fjorden og vandsøen Kuussuup Tasia, som skal forsyne såvel Asiaat som Qasigiannugit med vedvarende og dermed miljøvenlig energi.

Vi håber, at dette kommuneplantillæg giver et klart billede af baggrunden, formålet og de mulige konsekvenser af de foreslåede ændringer i kommuneplanen.

God læselyst

3. Atuarnissaanut ilitsersuut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una aamma immikkoortortamut pilersaarut una, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq, 1. januar 2024-imi atuutilersoq naapertorlugu, suliarineqarput.

Pilersaarusiarniut uppersaasarsorneranut nassuiaat pingaaruteqarpoq. Nassuiaasiornermi nassuiarneqarput tunngavilersorneqarlutillu allannguutit ilassuteqaatillu, Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut Immikkoortortamullu pilersaarummut siunnersuutigineqartut.

Taamatuttaaq nassuiaat inatsisitigut sunniuteqaataasussanik imaqarpoq.

Nassuiaatip imarisai:

- Tunuliaqut siunertarlu
- Pilersaarusiornermut tunngasut aamma allatigut inatsisitigut pissutsit.
- Maannakkut pissutsit.
- Allannguutissatut siunnersuutit.
- Kinguneqaataasussanik nalilersuineq.
- Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq.
- Tusarniaasitsinermi akuersititsiniarnermilu suliat ingerlanerat.
- Inatsisitigut sunniuteqaataasussat.

Siunnersuummiit akuerisaasumut:

- Qulequtaq Tunngaviumik aalajangersakkanut pingaarnernut siunnersuut allanngortissoq Tunngaviumik aalajangersakkanut pingaarnernut akuerisanut aamma killiffia siunnersuummiit akuerisaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Najukkami pilersaarummi aalajangersakkanut sukumiisunut nutaanut siunnersuutit allanngortissoq Najukkami pilersaarutit aalajangersakkanut sukumiisunut akuerisanut aamma killiffia siunnersuummiit akuerisaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Tunngaviumik aalajangersakkat pingaarnernit atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.
- Qulequtaq Aalajangersakkat sukumiisut atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.

Saqqummiussaq una aamma akuerineqarneranut atsiornermik imaqarpoq.

3. Læsevejledning

Dette Kommuneplantillæg
Kommuneplantillæg og denne Lokalplan er udarbejdet på grundlag af Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af den 25. januar 2024 og gældende fra den 1. januar 2024.

Redegørelsesdelen er en væsentlig del af planlægningsdokumentet. Redegørelsesdelen forklarer og begrundes de ændringer og tilføjelser, der foreslås i Kommuneplantillægget og i Lokalplanen.

Ligeledes indeholder redegørelsen retsvirkningerne.

Redegørelsen indeholder:

- Baggrund og Formål
- Planlægningsmæssige samt andre lovgivningsmæssige forhold.
- Nuværende Forhold.
- Forslag til ændringer.
- Konsekvensvurdering.
- Interessentinddragelse.
- Godkendelses- og høringsprocessen.
- Retsvirkninger.

Fra forslag til vedtaget:

- Overskriften Forslag til nye overordnede rammebestemmelser ændres til vedtagne overordnede rammebestemmelser og status ændres fra forslag til vedtaget.
- Overskriften Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser ændres til Vedtagne detaljerede lokalplanbestemmelser og status ændres fra Forslag til vedtaget.
- Overskriften Gældende overordnede bestemmelser får ny status udgået.
- Overskriften Gældende detaljerede bestemmelser får ny status udgået.

Derudover indeholder dette dokument en Vedtagelespåtegning.

4. Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat

4. Overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Sumiiffik – Najugaqarfik/Asi Lokation – Bosted/åben land	Aasianni - Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussa.	Aasiaat – Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1000-E11	1000-E11
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, biilnut kaajallattarfimmut/biilnut uninngatitsisarfimmut pioreersumut atasooq 300 m ² -it miss. angissusilik.	Området er et ubebygget areal, der ligger i tilknytning til en eksisterende vendeplads/p-plads og omfatter et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Siunertaq Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaasersuutillu.	Tekniske anlæg og infrastruktur.
2) Atorneqarnissaa Anvendelse	Sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusoq, soorlu innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allanngortitsissut (transformerstation) taamaaqataalu, kiisalu sannavik, peqqumaasivik allaffillu.	Område til tekniske anlæg som transformerstation o.lign. samt værksted-, lager- og administrati- onsfunktioner.
3) Sanaartorfik Bebyggelsen	Illuliaq nutaaq annerpaamik 8,0 meterimik portussusilik sananeqarsinnaavoq.	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m.
4) Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
5) Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træ	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
6) Immikkut aalajangersaaffigisat Klausulerede zoner	Akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititaq aalajangersimasuunngilaq, apeqqutaatillugu tusass-p atortui sumi inissinneqarsimanersut. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititanut aaliangersakkanut akertiusumik, atorneqassanani. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsumit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæg- gets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges el- ler på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtsszo- nen. Der er fastlagt klausulerede zo- ner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er be- liggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må an- lægges over kote 56,0 meter.

4. Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat

4. Overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
	portunerpaaffissaq (kote) 61,0 meteri aqqusernillu kote 56,0 qaangerlugu	
7) Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Immikkoortoq tamanna Aadarujuup Aqqusernanit aqqusinermik pilersorneqarpoq.	Området vejbetjenes fra Aadarujuup Aqquserna. Området tilsluttes el- transmissionsledning gennem det åbne land til vandkraftværk ved Kangersuneq og Kuussuup Tasia.
8) Illoqarfinnik nutarterineq aamma pioereersunik piiaaneq. Byfornyelse og sanering	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
9) Ineriartortitsinermut pilersaarutit Udbygningsplaner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
10) Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermermi soqutigisat Landsplaninteresser	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviliineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.
11) Nunaminertat sanaartorfigeqqusaann gitsussatut immikkoortitat Friarealer friholdt for projektansøgninger	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
12) Pissutsit immikkut ittut Særlige forhold	Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) su- liarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aala- jangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat immikkut ittut Almene boliger og særlige byggefelter	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
15) Sumiiffiit mianersorfissat Risikozoner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
16) Piujuartitsinermik tunngavilik Bæredygtighed	Illup saneraani seqernup nukinganik tigooqqaassutininik ikkussisoqarsinnaavoq.	Der kan opsættes solpaneler på byggningsflader.

4. Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat

4. Overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
17) Naalakkersuisut aalajangiinerat Nalakkersuitsut beslutning	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

5. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	Aasianni - Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq.	Aasiaat – Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1000-E11	1000-E11
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, biilnut kaajallattarfimmut/biilnut uninngatitsisarfimmut pioreersumut atasooq 300 m ² -it miss. angissusilik.	Området er et ubebygget areal, der ligger i tilknytning til en eksisterende vendeplads/p-areal og omfatter et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Sanaartukkat inissisimaffiat aamma illuliorfissat 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Nunap immikkoortortaata killeqarfiata killingata (Ilanngussaq 1 naapertorlugu) iluani illuliorfissaq aalajangersarneqassaaq. Illuliassaq nutaaq, innaallagissap sakkortussusianik allanngortitsisarfimmi (transformerstation)-imik imaqtussaq illut sanaartukkallu tassunga atasut ilanngullugit, sumiiffiup atornissaanut ingerlatsiviginissaanullu pisariaqartut, illuliorfissap iluanut inissinneqassapput. Illuliat atortullu inissinnissaat pissaaq Nukissiorfiit aamma Kommune Qeqertaliup siunersioqatigiinnerisigut.	Der fastlægges et byggefelt svarende til lokalplanområdets afgrænsning, jf. Bilag 1. Ny bebyggelse i form af transformerstation og øvrige sekundære bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse og drift, skal placeres inden for byggefeltet. Placeringen af bebyggelse og anlæg skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Kommune Qeqertalik.
2) Sanaartukkap silataata isikkua 2) Bebyggelsens ydre fremtæden	Illu ataatsimik quleriittaqaassaaq annerpaamillu 8 meterimik portussuseqassalluni. Illu silatimigut iigartai saviminiusinnaapput plade-usinnaallutilluunniit, kiisalu qernertusinnaallutik, qasertusinnaallutik aappaluttusinnaallutilluunniit. Qaliaa qallerneqarsimassaaq qalissiarsualerneqarsimassalluniluunniit qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatinnik. Sanaartukkap silataata iigai akisutsitsisartuussanngillat.	Bebyggelse kan opføres i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,0 m. Bebyggelsen skal fremtræde med facader i metal- eller anden pladebeklædning samt i sorte, grå eller røde farvenuancer. Tag skal udføres i pladebeklædning eller tagpap i farverne sort eller mørkegrå. Udvendige bygningsflader må ikke være reflekterende.
3) Angallannikkut pissutsit 3) Trafikforhold	Immikkoortortamut tamaanga aqqusineq pilersinneqassaaq Aadarujuup Aqqusernaniit, ilanngussaq 1-mi tunngaviumik takutinneqartutut. Biilnut uninngatitsiviit ulluinnarni sulinermut atungassiat illuliorfissap iluani pilersinneqassapput. Aqqusinernit biilnnullu uninngatitsisarfiit ujaraaqqanik asfalt-imilluunniit qallerneqassapput.	Der skal etableres vejadgang fra om-rådet til Aadarujuup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1. Parkeringsarealer til brug for den daglige drift skal udlægges inden for byggefeltet. Vej- og parkeringsarealer mv. skal udføres befæstet med grus eller asfalt.
4) Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut atortulersuutillu 4) Friarealer- og anlæg	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

5. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
5) Attaveqaasersuutit, ruujorit assigisaallu 6) Ledningsanlæg	Teknikkikkut pilersuinnermut atortut, innaallagissap aqqutai ilanngullugit, nunamut assaanneqarsimassapput, avatangiisinut tulluarsarlugit. Ledningit pioreersut sapinngisamik ataqpineqassapput aamma ulinneqaratilluunniit nunamut matoorunneqassanngillat. Ledningit allamit pigineqartut allanngortittariaqarpata piginnittumut tamanna aningaasartuutaassanngilaq allannguinerlu taamaallaat pisinnaavoq piginnittoq siunersiorlugu innersuussutaalu malillugit. Nunap qaavani imeq kussiniliorneqassaaq illunut, aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut nunaminertanullu illuliorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik.	Teknisk forsyning, såsom elektricitet, skal fremføres via nedgravede anlæg, så det tilpasses omgivelserne. Eventuelle eksisterende forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Tredieparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. Overfladevand skal afledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.
6) Nunaminertanik sanaartorfigeqqusaanngits unik atuineq 6) Anvendelse af friarealer	Nunaminertat illuliornermut, attaveqaasersuutitut sanaartukkanullu allanut atorneqanngitsut atorneqassanngillat pinngoqqaarnerattullu pissuseqartinneqassapput. Tamaani illut atortulersuutilluunniit ungaluneqarsinnaapput 2 meter angullugu portussusilimmik. Ingerlatsineq isumannaallisaanerlu pissutigalugit qulliliisoqarsinnaavoq. Nunami immikkoortumi tamaani qimmiliviliisoqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorsimanngitsunik umiatsianilluunniit ilioqqaasoqassanani. Ilisaqassappat tamakku containeritut matoqqasunut illuliorfissap iluaniittunut iliorarneqarsinnaapput.	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, infrastruktur og øvrige anlæg skal friholdes og henligge i naturtilstand. Områdets bygninger og anlæg kan dog afskærmes med sikkerhedshegn i op til 2,0 m højde. Der kan opsættes nødvendig belysning til understøtning af drifts- og sikkerhedsforhold. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området. Eventuelt oplag skal placeres i lukkede containere inden for byggefeltet.
7) Suliassaqarfimmi allannguutit 7) Ændringer af området	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
8) Pinngortitaq Avatangiisillu 8) Natur og Miljø	Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. betonimik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqqaassaaq.	Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
9) Nunalerinermi soqutigisat 9) Landbrugsinteresser	Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

5. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
10) Sanaartukkamik nutaamik atuilerneq 10) Ibrugtagning af ny bebyggelse	Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngu. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngit: - Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat piler-sinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
11) Ataatsimut aningaasarsiornermut inatsiseqarnermullu tunngasut 11) Fælles økonomiske og juridiske forhold	Sanaartorfissagissaanermut aningaasalersuineq pissaaq Kommunalbestyrelsen najoqqutassiai qaqugukkulluunniit atuuttut malillugit.	Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
12) Avatangiisit 12) Miljøforhold	Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq 13) Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat immikkut ittut 14) Almene boliger og særlige byggefelt	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
15) Sumiiffiit mianersorfissat 15) Risikozoner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
16) Piujuartitsineq tunngavigalugu ineriartortitsineq 16) Bæredygtig udvikling	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
17) Naalakkersuisut aalajangiinerat 17) Naalakkersuitsut beslutning	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviliineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.

6. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarlugu

- Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommu-nimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmik nutaamik Aasiannut Qasigiannguanu-llu nukimmik ataavartumik pilersuissamik sanasoqar-nissaanut atatillugu. Tamanna Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut aamma Kommunimut pilersaa-rummi 2018-2030-imi Klima-mut, Avatangiisinut Pinngortitamullu allassimasunut naapertuuppoq, taakkunani ukkatarineqarmat nukissamik ataavar-tumik pilersuinerup annertusarneqarnissaa.
- Pilersaarusionermi allannguutit siunertaraat periar-fissaqalerseqqullugu, innaallagissap aqquataa Aasiannut apuuffiani sarfap sakkortussusianut al-lanngortitsisarfimmik (transformestation) pilersitsi-nissamut, tassanngaaniillu innaallagissamik erngup nukinganik nukissiorfimmeersumik atuisunut inger-latitseqqiisarfissamik.

Pilersaarusionermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-meersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- 2010 tikillugu kommunimi nunat kommunip pilersaarusionerqarnerani tamakkiisumik agguataarneqarput, najugaqarfiit mikinerit immikkut pilersaarusiugaallutik aamma najugaqarfiit iluanni najukkami pilersaarutit sukumiisut (siusinnerusukkut illoqarfiit killeqarfiannik aamma nunap timaanik taaneqartarsimapput) kiisalu nunaannarmi nunaminertanut pilersaarutit. Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami taaguutit Illoqarfik aamma Nunaqarfik aalajangersimasumik taaguummik Inoqarfimmik taarserneqarput, Inoqarfiit annertussusaat apeqqutaatinneqaratik. 2010-mi Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami nunap immikkoortuinut pilersaarutit assigiinngitsut ataatsimoortinneqarput pilersaarusionerfimmillu ataatsimik taarserneqarlutik, tassani kommunimi

6. Redegørelse

Baggrund og Formål

- bejdet som et led i planlægningen for et nyt vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia, der skal forsyne både Aasiaat og Qasigi-annguit med vedvarende energi. Dette i overensstemmelse med såvel Landsplan-lægning, som Kommuneplan 2018-2030's mål for Klima, Miljø og Natur, der tilsvarende har fokus på udvidelse af den vedvarende energiforsyning.
- Formålet med planændringerne er at muliggøre, at der kan opføres en transformestation i Aasiaat til modtagelse, transformation og videredistribution af energien fra vandkraftværket.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 af 20. november 2023.
- Indtil 2010 var der en opdeling af den kommunale fysiske planlægning i en overordnet kommuneplanlægning med særskilte planer for mindre bosteder og en detaljeret områdeplanlægning med lokalplaner inden for bostedzoner (tidligere blev disse kaldt byzoner og bygdezoner) samt frilandsplaner for arealer i det åbne land. I den nye Planlov er begreberne By og Bygd konsekvent erstattet af begrebet Bosteder uanset hvor stort Bostedet er. Med en ny Planlov i 2010 blev de tidligere forskellige planniveauer samlet og erstattet af ét planniveau, hvor kommuneplanen samler både overordnede og detaljerede bestemmelser, bestemmelser for det åbne land og bestemmelser for

- sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat pingaarnerit, sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut, nunaannarmut aalajangersakkat, nunaminertanillu atugassiinissamut aalajangersakkat ataatsimoortinneqarput. Tassa imaappoq Sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani pingaarnerni aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguinerit pisarput kommunip pilersaarutaanut ilaliussap ataavartumik kukkunersiornerani. Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguutit Nunap immikkoortuini aalajangersakkani ataasiakkaani aaqqinneqartarput.
- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami, 1. januar 2024-mi atuutilersumi nunap immikkoortuinik aalajangersakkat marlunnut avinneqaqqipput. Tassani sumiiffiup ilaanut tunngaviusumik aalajangersagaq pingaarneq aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut ilaatinneqarput. Tamannalu isumaqarpoq Najukkami pilersaarutit ataasiakkaat suliarineqaqqissinnaalerput pisariaqartinneqarfianni. Najukkami pilersaarutit taakku sumiiffiup ilaanut aalajangersakkanik sukumiisunik imaqassapput, taakkulu tunngaviusumik aalajangersakkanit allaanerussanngillat.
 - Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pissutsini qanoq ittuni kommunimut pilersaarummi immikkoortup ilaanut tunngaviusumik aalajangersakkanik sanasoqartuaannassanersoq nassuiarneqarpoq. Aalajangersakkat taakku siusinnerusukkut tunngaviusumik aalajangersakkatut taajorneqartarput. Inoqarfiit tamarmik aamma nunaannaq immikkoortut ilaannut inississugaapput.
 - Taajuut "Kommunimut pilersaarut tunngaviusoq" kalaallit nunaanni pilersaarusiornermut inatsimmut ilanngunneqaqqippoq. Naatsumik nassuiarlugu pilersaarusiortarnermut tunngaviit marlunnut avissimasut atuutilersinneqaqqipput. Tassani Kommunimut pilersaarut tunngaviusoq kommunip nunaminertanik atugassiisarnernut sinaakkutissatut atorineqassaaq aamma imarisai najukkami pilersaarummi suliarineqartassapput.
 - Sanaartortoqarnissaanik allatigulluunniit suliaqarnissamik kissaateqartoqarpat immikkoortut ilaannut Tunngaviusumik aalajangersakkanut naapertuutinningsumik, taava Tunngaviusumik aalajangersakkat nutarterneqassapput. Tamanna kommunimut pilersaarutip ilassuteqarfignertatut pissaaq. Tunngaviusumik aalajangersakkat nutaat atuutilersinneqarpata kommunip pilersaarutaanut tamakkiisumut ilaatinneqalissapput.
 - Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutitut

arealtildeling. Dvs., at ved ændringer af både Overordnede Bestemmelser og Detaljerede Bestemmelser skete dette direkte i en løbende revision af kommuneplanen i kommuneplantillæg. Tidligere blev ændringer af de Detaljerede Bestemmelser udført i selvstændige Lokalplaner.

- Med den nye Planlov, som trådte i kraft den 1. januar 2024, blev opdeling af plansystemet igen opdelt i 2 planniveauer. Der indgår nu dels Overordnede Rammebestemmelser og Detaljerede Lokalplanbestemmelser. Det betyder, at der igen kan udarbejdes selvstændige Lokalplaner, når der er behov for det. Disse Lokalplaner skal have Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som ikke må fravige fra de Overordnede Rammebestemmelser.
- Af den nye Planlov defineres hvilke forhold, som der altid skal laves Overordnede Rammebestemmelser om for Kommuneplanens Delområder. Disse bestemmelser blev tidligere kaldt Overordnede Bestemmelser. Alle bosteder og det åbne land er inddelt i Delområder.
- Begrebet "overordnet kommuneplan" indgår således igen i i den grønlandske planlov. Kort beskrevet genindføres det todelt planprincip, hvor den overordnede kommuneplan fungerer som ramme for kommunens arealanvendelse, og detaljerne behandles i lokalplaner.
- Begrebet "overordnet kommuneplan" indgår således igen i i den grønlandske planlov. Kort beskrevet genindføres det todelt planprincip, hvor den overordnede kommuneplan fungerer som ramme for kommunens arealanvendelse, og detaljerne behandles i lokalplaner.
- Hvis der opstår ønsker til byggeri og anlæg og andre aktiviteter, som ikke er i overensstemmelse med de Overordnede Rammebestemmelser for involverede Delområde, skal de Overordnede Rammebestemmelser revideres. Dette sker i et kommuneplantillæg. Når de nye Overordnede Rammebestemmelser er vedtaget, indgår de som en del af den samlede Kommuneplan.

aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqqarsinnaanera nassuiarneqarput. Pilersaarusiornernermut inatsisit siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutininik akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusiornernermut inatsisit siuliini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusiornernermut inatsimmi nutaami pilersaarusiornernermut ingerlariusissaq pisussaaffiliisoq naammassineqassaaq.
- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinit attuumassuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqqunneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilerneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnerisooq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.

kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu

- Nunap immikkoortortaanut pilersaaruteqarfik kommunimut pilersaarummi Immikkoortortami 1000-D20 „Immikkoortoq sanaartorfiunngitsoq Aadarujuup Aqqusernata/Nalunnguarfik“-iup eqqaaniippoq.
- Pilersaarusiornerni Immikkoortortaq 1000-E11
- „Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq“, teknikkikkut siunertanut atortulersuutinullu atorineqartussaq.
- Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut kommunimut pilersaarummut tapiliussassakkut nr. 11 (1000-E11)-ikkut suliarineqarpoq siunnersuut pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutaasussat,

- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildelinger til aktiviteter med nagelfaste værdier.

Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov
- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andreparter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.

Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's

- Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens delområde 1000-D20 'Friholdt område ved Aadarujuup Aqquserna/-Nalunnguarfik'. Med planlægningen afgrænses et nyt delområde 1000-E11 'Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna', der skal anvendes til tekniske formål og infrastruktur.
- Med dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (1000-E11) til Kommuneplan 2018 – 2030, er der udarbejdet forslag til nye overordnede rammebestemmelser, som

akuersissutigineqareernermikkut kommunimut pilersaarummut ilaliutsinneqartussat.

- Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutikkut matumuuna suliarineqarpoq Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1000-E11 „Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik
- teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq“, taamaalilluni pilersaarusiornikkut tunngavissaqalerluni nunaminertamik atugassiisinnaaneq.
- Pilersaarusiorneq nalilerneqarpoq pitsaasutut Aasianni pilersuinerup ineriartormerullu piujunnaartitsinermik tunngaveqalernissaat pissutigalugu. Qanittumiittunik – nunaannarmut inissiaqarfimmullu – sunniutissai annikitsuinnartut nalilerneqarput.

Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkut atuussimasut

- Tamaani sumiiffik kommunimut pilersaarummut tapi-liussamut atuuttumut ilaanngilaq imaluunniit sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkanut ilaanani. Sumiiffimmi pilersaarutip 1000-E11-p akuerineqarne-ratigut Immikkoortortami 1000-E11-mi nunaminertami atugassiisoqarsinnaalissaaq.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut

- Immikkoortortamut pilersaarut 1000-E11 Nunamut tamarmut pilersaarusiornermut naapertuuppoq.

Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut

- Immikkoortumut pilersaarut 1000-E11 nuna tamak-kerlugu immikkoortortanut pilersaarutitut, Nukissi-uuteqarnermut Erngullu nukinganut atatillugu, naa-pertuuppoq, anguniagaammat ukioq 2030 pisortat nukissiuuteqarnikkut pilersuinerisa sapinngisamik an-nertunerpaartaa nukissiuutit ataavartut tunnga-veqalersimassasoq. Tamatumunnga atatillugu aala-jangerneqarsimavoq suliarineqassasoq aalajangernis-samut tunngavissaq, Aasiannut Qasigiannguanullu nukissiuuteqarneq erngup nukinga iluaqutigalugu ingerlanneqalernissaa siunertaralugu.

Qanganitsat erigisassat nunami inissisimasut

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-

efter vedtagelsen integreres i kommuneplanen.

- Med dette forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser er der udarbejdet forslag til Lokalplan 1000-E11 for delområde 1000-E11 'Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna', så der sikres det nødvendige plangrundlag for at kunne udstede arealtildeling.
- Planlægningen vurderes at have positiv overordnet betydning for en bæredygtig forsyning og udvikling af Aasiaat. Påvirkningen af nærområdet – herunder det åbne land og boligbebyggelse – vurderes at være uden væsentlig betydning.

Tidligere kommuneplanbestemmelser og lokalplanbestemmelser

- Området er ikke omfattet af gældende kommuneplantillæg eller lokalplaner med detaljerede bestemmelser. Med godkendelse af Lokalplan 1000-E11 bliver det muligt at udstede arealtildelinger i delområdet 1000-E11.

Forholdet til Landsplanlægningen

- Lokalplan 1000-E11 er i overensstemmelse med Landsplanlægningen.

Forholdet til nationale sektorplaner

- Lokalplan 1000-E11 er i overensstemmelse med den statslige sektorplan for Energi- og Vandforsyning, hvor det er målet for 2030, at den offentlige energiforsyning i videst muligt omfang skal komme fra vedvarende energikilder. I den forbindelse er det bl.a. besluttet at udarbejde et beslutningsgrundlag for etablering af vandkraftforsyning af Aasiaat og Qasigianniguit.

Jordfaste fortidsminder

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk

meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.

- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersaq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersaq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersaq naliliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.
- Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

Maannakkut pissutsit

- Sumiiffik nunaminertaavoq 300 m²-it miss. angissusilik, Aasiaat kjasinnerusortaani nunami sanaartorfigineqanngitsumi Aadarujuup Aqqusernata eqqaani. Kujammut nuna sanaartorfiunngitsoq aakajaajuvoq, sunngiffimmi sukisaarsaartarfittut atorineqartartoq. Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngit-soq, biilnut kaajallattarfimmut/biilnut uninnga-titsisarfimmut pioreersumut atasooq, tamaanilu inissiaqarfiusunit atorineqartartoq Aadarujuup Aqqu-sernata avannaatungaani. Tamaaniippoortaaq biilnut uninngatitsisarfiup kitaatungaani illuaraq imermik pilersuinermut atortoq.

Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.
- Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Nuværende Forhold

- Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 300 m², der ligger i den sydlige del af Aasiaat i et friholdt område ved Aadarujuup Aqquserna. Mod syd findes et større friholdt område, der anvendes til fritidsformål. Området er udlagt som friholdt område uden bebyggelse, men ligger i tilknytning til en eksisterende vende-plads/p-plads, der betjener den tilstødende etageboligbebyggelse nord for Aadarujuup Aqquserna. Der ligger endvidere en mindre vandværksbygning vest for pladsen.



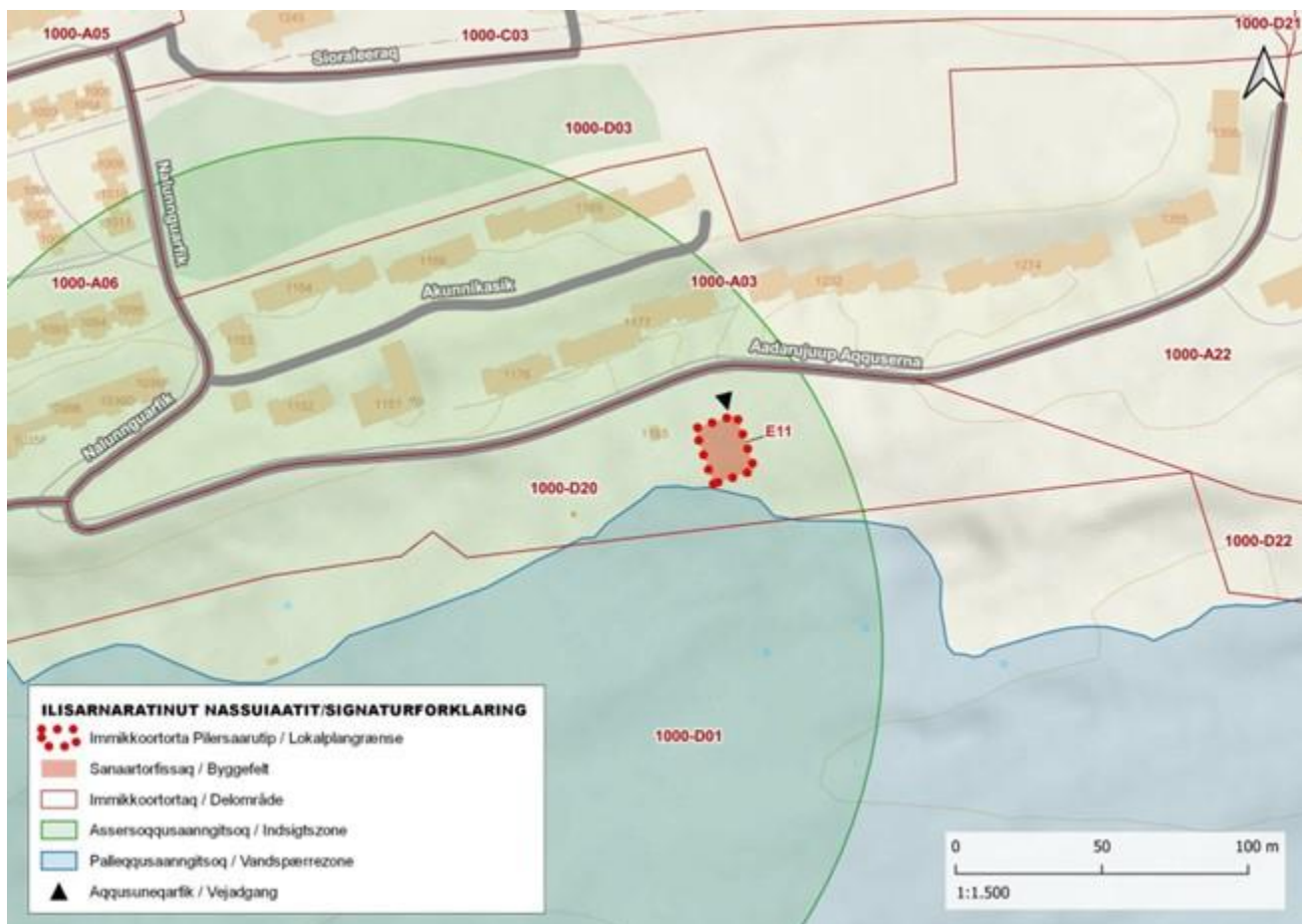
Illoqarfiup immikkoortortaa Aadarujuup Aqquserna pioreersunik inissiaqarfiuvoq nunalu sanaartorfiunngitsoq killin-galugu.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse ved Aadarujuup Aqquserna og det åbne land (Google maps).



Piviusunngortoq ungasissumut sangusarfik/p-parkki aammalu imeqarfimmik illut takuneqarsinnaapput talerperleq (Google maps).

Den eksisterende vendeplads/p-plads og vandværksbygning ses til venstre (Google maps).



Takussutissiaq, tassunga ilanngullugu immikkoortup nutaap illuliornissamut immikkoortortaa Aasianni inissisimamut Aadarjuup Aqquserna eqqaani, kiisalu timersornermut atorneqartussamik immikkoortoq kujammut (COWI). Oversigtskort, der viser det nye delområdes og byggefeltets placering i Aasiaat ved Aadarjuup Aqquserna og et område til fritidsformål mod syd (COWI).

- Illoqarfiup immikkoortortaa tamanna imeqarfimmut killeqarfiup silataatunginnguaniippoq, kisianni tusassip napparussuaqarnera pissutigalugu isikkiveqarnissamut killeqarfiup iluaniilluni.
- Området ligger lige uden for vandspærrezone, men inden for indsigtszonen ifm. telemasten, jf. oversigtskortet.

Allannguutissatut siunnersuutit

- Pilersaarusiormi nuna immikkoortoq tamanna ammarneqarpoq teknikkikkut atortulersuutitut atorneqarsinnaasunngortillugu, illutaqarfiusinnaasumik annerpaamik 8 meterinik portussusilimmik. Sumiiffimmi pilersaarutip immikkut periarfissaqalersippaa illuliorfissap immikkoortinneqartup iluani illu 150 m²-nik angissusilik, innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allanngortitsissummut illutaasusaaq. Iluliorfissaq nunap assingani takuneqarsinnaavoq. Illup iluaniittusaapput transformerit marluk 60/10 kV-itut sakkortussusillit, ikkuttaatit sarfamillu immikkoortitseriviit atuisunut aallarartitsiviusussat, sakkortusaaviit (lokaltransformer), nakkutilliiviit (kontrolanlæg) aamma sullivik (betjeningsplads). Kallerup innerata sakkortussusianik sakkukillisaatit uuliamik nillusaateqassapput silaannarissartarfeqas-

Forslag til ændringer

- Med planlægningen åbnes mulighed for at anvende området til tekniske anlæg med bebyggelse i op til 8 m højde. Konkret muliggør lokalplanen, at der inden for et udlagt byggefelt kan etableres en bygning med transformerstation med et areal på ca. 150 m². Byggefeltet ses på oversigtskortet. Transformerstationen vil bestå af to 60/10 kV transformere, koblings- og fordelingsanlæg, lokaltransformer, kontrolanlæg samt betjeningsplads. Transformerne bliver olieafkølede med ventilatorer og af en sådan størrelse, at én alene kan klare belastningen i Aasiaat.
- I tilknytning til transformerstationen kan

sallutik, ataasiinnaallu Aasiaat nukimmik pilersorneqarnera tamakkerlugu sapissanagu.

- Illumut tassunga kallerup innerata sakkortussusaanik sakkukillisaammik imaqartussamut atatillugu sanaartukkat annikinnerusut ingerlatsinermut pisariaqartut sananeqarsinnaapput.
- Sumiiffik Aadarujuup Aqqusernanut atasumik aqquserneqassaaq. Illuliorfissatut immikkoortinneqartup iluani biilinut uninngatitsisarfik sananeqassaaq.
- Nunaminertat, sanaartorfiunngitsut attaveqaasersuutinilluunniit pilersitsiviunngitsut sanaartorfiunatik pinngortitatut pissusiat attatiinnarneqassaaq.

Kinguneqaatissanik nalilersuineq

- Avatangiisinut sunniutinut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangi-gaat tunngavigalugu, sanaartugaq tamakkerlugu erngup nukinganik nukissiorfik, innaallagissap aqqutai aamma sakkortusaaviit.
- Nunap immikkoortortaani pilersaarutikkut periarfissaqalissaaq innaallagissap sakkortussusianik allannortitsissummik (transformerstation) anginngitsumik pilersitsinissaaq, taannalu avatangiisinut, angallanermut sanilerisallu inissiaqarfiitisikkiviannut atatillugu aammalu sanaartorfiunngitsumut kujammut annerusumik sunniteqassanngitsutut nalilernerqarpoq. Akerlianik erngup nukinganik innaallagissiorfik pingaaruteqartussaavoq Aasianni Qasigiannguanilu pilersuinikkut siuarsaanermut, nukissaaq ataavartoq puijuannartitsinermik tunngavilik atorlugu.

Suliamut soqutigisalinnaq peqataatitsineq

- Suliamut soqutigisalinnaq, soorlu innuttaasunik, suliap ingerlanerani immikkut peqataatitsisoqarnikuunngilaq.

Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliap ingerlasimanera

- Kommunimut pilersaarummut tapiliussassami siunnersuummi matumani immikkoortortat arlallik pineqarput tusarniutigineqassallunilu sapaatip akunerini arfineq pingasuni, nunap immikkoortuinut pilersaarutaa ilaatillugu.
- Tusarniaaneq pereerpat, tusarniaanerami akissutaa jumaartut politikikkut suliarineqassapput Kommunalbestyrelsili aalajangiiumaarluni. Tamatuma kingorna aalajangiineq Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut ilanngunneqassaaq. Tamatumalu kingorna pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissatut siunnersuutit aamma sumiiffimmut pilersaarummut siunnersuut sukumiisortalersukkatut siunnersuut atuutilersin-

der etableres øvrige sekundære bebyggelser og anlæg, som er nødvendige for driften.

- Området skal vejbetjenes fra Aadarujuup Aqquserna, hvortil der kan etableres vejadgang. Parkering til anlægget skal udlægges inden for byggefeltet.
- Arealer, der ikke benyttes til bebyggelse, anlæg, infrastruktur mv. skal friholdes og henligge i naturtilstand.

Konsekvensvurdering

- Der er med Selvstyret som myndighed udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) for det samlede projekt for vandkraftstation, kabelanlæg og transformerstationer.
- Lokalplanens realisering med etablering af en transformerstation med begrænset størrelse vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige, trafikale og visuelle konsekvenser for nærområdet med eksisterende boligbebyggelse og friholdt område mod syd. Derimod vil transformerstationen være af væsentlig betydning for fremme af forsyning af Aasiaat med vedvarende energi og dermed en bæredygtig udvikling af byen.

Interessentinddragelse

- Der er i forbindelse med planlægningen ikke gennemført særskilt interessentinddragelse.

Godkendelses- og høringsprocessen

- Dette forslag til kommuneplantillæg omfatter flere delområder og bliver sendt i høring i 8 uger sammen med en tilhørende lokalplan.
- Når høringen er gennemført, bliver evt. høringssvar politisk behandlet og Kommunalbestyrelsen kan træffe en beslutning. Herefter implementeres beslutningen i Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's. Herefter får både forslag til overordnede rammebestemmelser og forslag til detaljerede lokalplanbestemmelser status som gældende. De vedtagne overordnede bestemmelser og de vedtagne detaljerede bestemmelser får her-

neqassapput. Pingaarnertut aalajangersakkat akuerisat aamma aalajangersakkat sukumiisortalersukkat akuerisat taamaallutik atorunnaartutut isigineqassapput. (Matumani malunginiaqquneqarpoq Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami taaguutit nutaat atorineqarnissaat aalajangerneqarsimammat).

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akerliusumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siunnersuutinik nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimappat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutinut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqareersimanngippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq": Pilersaarusiornermi tunngaviit atuuttut atuinissaq ajornartinnikkaluarpassulluunniit Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunaminertat aalajangersimasumik atorineqarnissaanut imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqartoqassalluni." Tamatuma kingorna ukiup ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik nutaamik siunnersuummik saqqummiussissaaq aamma immikkoortortami sumiiffimmi pilersaarummik (inoqarfiit 500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

Ileqqoreqqusap atsiorneqarnera

- Det fremgår af vedtagelsespåtegningen, hvornår Kommunalbestyrelsen har godkendt planerne og hvornår de træder i kraft.

efter status som udgået. (Det skal her bemærkes, at der i den nye Planlov er besluttet at bruge nye begreber).

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og endelige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dvs., hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- "Midlertidigt § 32-forbud": Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for delområdet (dog ikke i bosteder med under 500 indbyggere).

Vedtagelsespåtegning

- Det fremgår af vedtagelsespåtegningen, hvornår Kommunalbestyrelsen har godkendt planerne og hvornår de træder i kraft.

7. Atuuttussanngortitsinermi atsiorneq

Kommuneplantillæg nr. 11 aamma Lokalplan 1000-E11 Kommunalbestyrelsesmit akuersissutigineqarput ulloq 25./26.12.2025.

Pilersaarutit tamanut saqqummiunneqarput ulloq 08.12.2025. Ulloq taanna aallarnerfigalugu pineqartoq atuutilerpoq, tassanilu arealtildelinger nassiunneqarsinnaalersillugit.

Simigaaq Heilmann
Borgmesgteri
Borgmester

7. Vedtagelsespåtegning

Kommuneplantillæg nr. 11 OG Lokalplan 1000-E11 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25./26.2025.

Planerne er offentliggjort den 08.12.2025. Fra denne dato gælder planen og der kan udstedes arealtildelinger.

Alida Rafaelsen
Pisortaaneq
Kommunaldirektør