



TAPILLIUT NR. 12 KOMMUNEPLAN 2018-30-MUT KOMMUNE QEQERTALIK-
TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2018-30 KOMMUNE QEQERTALIK'S

NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT
1100-E09 Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut

LOKALPLAN
1100-E09 Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej

QASIGIANNGUIT

Tamanut nalunaarutigineqarpoq decembarip 8-ani 2025
Offentligt bekendtgjort den 8. december 2025

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Tapiliut nr. 12 Kommuneplan 2018-30-mut Kommune Qeqertalik's. Illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarut 1100-E09 Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknik-kikkut atortulersuuteqarfiusussaq. <i>Siunertaavoq erngup nukinganik nukissiorfissamut nutaamut atatillugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisar-fimmik sananissap periarfissinnissaa.</i>	Tillæg nr. 12 til Kommune Qeqertalik's Kommuneplan 2018-30. Lokalplan 1100-E09 Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej. <i>Formålet er at muliggøre opførelse af en transformerstation i forbindelse med nyt vandkraftværk.</i>
Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, periarfissaq pilersikkumallugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisar-fimmik (transformerstation) sananissamut, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimiit innaallagissamik ataavartumik Qasigianniguit pilersorneqarnerannut tigooqqaavissamik.	Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etablering af en transformerstation, der kan modtage vedvarende energi til forsyning af Qasigianniguit fra et kommende vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 12 pillugit siunnersuut kiisalu Nunaqarfiup pilersaarut 1100-E09 pillugu siunnersuut INUA-p ataatsimiittarfiani 07.04.2025-imi akuerineqarpoq.	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 1100-E09 er godkendt i Udvalget INUA den 07.04.2025.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 06.06.2025 – 01.08.2025.	Offentlig høring: Perioden: 06.06.2025 – 01.08.2025.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 12 pillugu siunnersuut aammalu Nunaqarfik pilersaarut 1100-E09 pillugu siunnersuut INUA-p ataatsimiittarfiani ulloq 18.11.2025-imi akuerineqarpoq.	Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 1100-E09 er godkendt i Udvalget INUA den 18.11.2025.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 12 kiisalu Nunaqarfiup pilersaarut 1100-E09 Kommunalbestyrelsip ataatsimiittarfiani 25-26.11.2025-imi akuerineqarpoq.	Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 1100-E09 er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 25/26.11.2025.
Nunap immikkoortuanut akuerineqarnikoq pilersaarut tamanut nalunaarutigineqarpoq decembarip 8-ani 2025.	Den godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort den 8. december 2025.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiisaaresut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplan.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplan.qeqertalik.gl/

MARISAI

1.	Kolofoni	1
2.	Siulequt.....	3
3.	Atuarnissaanut ilitsersuut.....	4
4.	Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat	5
5.	Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat.....	7
6.	Nassuiaaneq	10
	- Tunuliaqut siunertarlut.....	10
	- Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq	10
	- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	12
	- kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu	12
	- Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkat atuussimasut.....	13
	- Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut.....	13
	- Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut	13
	- Qanganitsat eriagissat nunami inissisimasut.....	13
	- Maannakkut pissutsit.....	14
	- Allanguutissatut siunnersuutit.....	16
	- Kinguneqaatissanik nalilersuineq.....	16
	- Suliamut soqutigisalinnik peqataatitsineq	17
	- Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliap ingerlasimanera.....	17
	- Inatsisitigut sunniutit	17
	- Ileqqoreqqusap atsiorneqarnera	18
7.	Atuuttussanngortitsinermi atsiorneq Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	

INDHOLD

1.	Kolofon	1
2.	Forord.....	3
3.	Læsevejledning.....	4
4.	Overordnede rammebestemmelser.....	5
5.	Detaljerede lokalplanbestemmelser	7
6.	Redegørelse.....	10
	- Baggrund og Formål.....	10
	- Ny Planlov	10
	- Dispensationer	12
	- Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's.....	12
	- Tidligere kommuneplanbestemmelser og lokalplanbestemmelser	13
	- Forholdet til Landsplanlægningen	13
	- Forholdet til nationale sektorplaner	13
	- Jordfaste fortidsminder	13
	- Nuværende Forhold.....	14
	- Forslag til ændringer	16
	- Konsekvensvurdering.....	16
	- Interessentinddragelse	17
	- Godkendelses- og høringsprocessen	17
	- Retsvirkninger	17
	- Vedtagelsespåtegning.....	18
7.	Vedtagelsespåtegning Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	

2. Siulequt

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 12, Kommune Qeqertaliup Kommunimut pilersaarutaanut 2018-2030-imut tapiliussassat nr. 12-issarpaat. Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuersissutigineqarpat, pingaarnertut aalajangersakkat sinaakkutissaat kommunimut pilersaarummut atuuttumut ilaalissapput.

Immikkoortortanut 1100-E09 pilersaarut aamma immikkoortortanut aalajangersakkat sukumiinerusut atorlugit Kommune Qeqertalik nunaminertanik atugassiisinaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 12-ikkut aamma Immikkoortortanut pilersaarut 1100-E09-ikkut pilersinneqarput Kommunalbestyrelsen pilersaarusiornermut tunngavissaa pisariaqartoq, innaallagissap sakkortussusianut allanngortitsivimmik (transformerstation)-imik sananissamut, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit innaallagissamik ataavartumik Aasiannut Qasigiannguanullu pilersuisussamit sarfamik tigooqqaaviussamik – tassa nukimmik avatangiisinut mingutsitsinanilu ataavartumik.

Neriuutigivarput kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma tunuliaqutaasoq, siunertaasoq aammalu allannguutissatut siunnersuutit kommunip pilersaarutaanut kinguneqaataasinnaasut ersarissumik takutikkai.

Atuarluarina



Kommune
Qeqertalik

2. Forord

Kommuneplantillæg nr. 12 er det 12. tillæg til Kommuneplan 2018-2030, Kommune Qeqertalik's. Når Udvalget INUA har vedtaget forslaget, indgår de nye overordnede rammebestemmelser som en del af den gældende kommuneplan.

Med lokalplanen for delområde 1100-E09 og de detaljerede lokalplanbestemmelser kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Med Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 1100-E09 skaber Kommunalbestyrelsen det nødvendige plangrundlag for etableringen af en transformerstation, der tilkobles en transmissionsledning til et nyt vandkraftværk ved Kangersuneq Fjorden og vandsøen Kuussuup Tasia, som skal forsyne Qasigiannguut såvel som Aasiaat med vedvarende og dermed miljøvenlig energi.

Vi håber, at dette kommuneplantillæg giver et klart billede af baggrunden, formålet og de mulige konsekvenser af de foreslåede ændringer i kommuneplanen.

God læselyst

3. Atuarnissaanut ilitsersuut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una aamma immikkoortortamut pilersaarut una, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissisaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq, 1. januar 2024-imi atuutilersaq naapertorlugu, suliarineqarput.

Pilersaarusiarniut uppersaasarsorneranut nassuiaat pingaaruteqarpoq. Nassuiaasiornermi nassuiarneqarput tunngavilersorneqarlutillu allannguutit ilassuteqaatillu, Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut Immikkoortortamullu pilersaarummut siunnersuutigineqartut.

Taamatuttaaq nassuiaat inatsisitigut sunniuteqaataasus-sanik imaqarpoq.

Nassuiaatip imarisai:

- Tunuliaqut siunertarlu
- Pilersaarusiornermut tunngasut aamma allatigut inatsisitigut pissutsit.
- Maannakkut pissutsit.
- Allannguutissatut siunnersuutit.
- Kinguneqaataasussanik nalilersuineq.
- Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq.
- Tusarniaasitsinermi akuersititsiniarnermilu suliat ingerlanerat.
- Inatsisitigut sunniuteqaataasussat.

Siunnersuummiit akuersaasumut:

- Qulequtaq Tunngaviusumik aalajangersakkanut pingaarnernut siunnersuut allanngortissoq Tunngaviusumik aalajangersakkanut pingaarnernut akuersanut aamma killiffia siunnersuummiit akuersaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Najukkami pilersaarummi aalajangersakkanut sukumiisunut nutaanut siunnersuutit allanngortissoq Najukkami pilersaarutit aalajangersakkanut sukumiisunut akuersanut aamma killiffia siunnersuummiit akuersaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Tunngaviusumik aalajangersakkat pingaarnertit atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.
- Qulequtaq Aalajangersakkat sukumiisut atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.

Saqqummiussaq una aamma akuersineqarneranut atsiornermik imaqarpoq.

3. Læsevejledning

Dette Kommuneplantillæg
Kommuneplantillæg og denne Lokalplan er udarbejdet på grundlag af Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af den 25. Januar 2024 og gældende fra den 1. Januar 2024.

Redegørelsesdelen er en væsentlig del af planlægningsdokumentet. Redegørelsesdelen forklarer og begrundet de ændringer og tilføjelser, der foreslås i Kommuneplantillægget og i Lokalplanen.

Ligeledes indeholder redegørelsen retsvirkningerne.

Redegørelsen indeholder:

- Baggrund og Formål
- Planlægningsmæssige samt andre lovgivningsmæssige forhold.
- Nuværende Forhold.
- Forslag til ændringer.
- Konsekvensvurdering.
- Interessentinddragelse.
- Godkendelses- og høringsprocessen.
- Retsvirkninger.

Fra forslag til vedtaget:

- Overskriften Forslag til nye overordnede rammebestemmelser ændres til vedtagne overordnede rammebestemmelser og status ændres fra forslag til vedtaget.
- Overskriften Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser ændres til Vedtagne detaljerede lokalplanbestemmelser og status ændres fra Forslag til vedtaget.
- Overskriften Gældende overordnede bestemmelser får ny status udgået.
- Overskriften Gældende detaljerede bestemmelser får ny status udgået.

Derudover indeholder dette dokument en Vedtagelespåtegning.

4. Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat

4. Overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Sumiiffik – Najugaqarfik/Asi Lokation – Bosted/åben land	Qasigiannugit - Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfi- usussaq	Qasigiannugit – Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej
Immikkoortortap normua Delområdenummer	100-E09	1100-E09
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngit- soq, sukisaarsarfiusartumiittoq Qasigiannugit kan- giatungaaniittoq. Immikkoortoq matumani pineqartoq 300 m ² -it miss. angissuseqarpoq.	Området er et ubebygget areal i et større rekreativt område øst for Qasigiannugit. Området har et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Siunertaq Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur.
2) Atorneqarnissaa Anvendelse	Sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusoq, soorlu innaallagissap sarfaata sakkortussusianik al- lanngortitsissut (transformerstation) taamaaqataalu, kiisalu sannavik, peqqumaasivik al- laffillu.	Område til tekniske anlæg som trans- formerstation o.lign. samt værktøds-, lager- og administrations- funktioner.
3) Sanaartorfik Bebyggelsen	Illuliaq nutaaq annerpaamik 8,0 meterimik portussusilik sananeqarsinnaavoq.	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m.
4) Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
5) Eqqissisimatitat al- lanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træ	Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
6) Immikkut aalajanger- saaffigisat Klausulerede zoner	Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
7) Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Immikkoortoq tamanna Kasper Thorningsvej-imit qamutit assakaasullit inaatigut attaveqassaaq. Qamatut assakaasullit inaat taanna aamma qaartiterutaasivimmut B-358-imut aqutigineqartarpoq. Sumiiffik tamanna Kangersunermi Kuussullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit nunaannaq aqqusaarlugu kallerup innerata aqutit apuuffigissavaat.	Området vejbetjenes via køresporet til Kasper Thorningsvej. Køresporet er også vejadgang til sprængstofdepotet i B-358. Området tilsluttes el- transmissionsledning gennem det åbne land til vandkraftværk ved Kangersuneq og Kuussuup Tasia.
8) Illoqarfinnik nutarterineq aamma pioreersunik piiaaneq. Byfornyelse og sanering	Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.

4. Pingaarnertut tunngavissanut aalajangersakkat

4. Overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
9) Ineriartortitsinermut pilersaarutit Udbygningsplaner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
10) Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermi soqutigisat Landsplaninteresser	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attavili-ineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Qasigiannugit – Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej
11) Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsusatut immikkoortitat Friarealer friholdt for projektansøgninger	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
12) Pissutsit immikkut ittut Særlige forhold	Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat immikkut ittut Almene boliger og særlige byggefelter	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
15) Sumiiffiit mianersorfissat Risikoisoner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
16) Piujuartitsinermik tunngavilik Bæredygtighed	Illup saneraani seqernup nukinganik tigooqqaasutininik ikkussisoqarsinnaavoq.	Der kan opsættes solpaneler på bygningsflader.
17) Naalakkersuisut aalajangiinerat Nalakkersuitsut beslutning	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.

5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

5. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	Qasigiannguit - Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfi-usussaq	Qasigiannguit – Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1100-E09	1100-E09
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, sukisaarsarfiusartumiittoq Qasigiannguit kangiatungaaniittoq. Immikkoortuq matumani pineqartoq 300 m ² -it miss. angissuseqarpoq.	Området er et ubebygget areal i et større rekreativt område øst for Qasigiannguit. Området har et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Sanaartukkat inissi-simaffiat aamma illuliorfissat 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Nunap immikkoortortaata killeqarfiata killingata (Ilanngussaq 1 naapertorlugu) iluani illuliorfissaq aalajangersarneqassaaq. Illuliassaq nutaaq, innaallagissap sakkortussusianik allanngortitsisarfimmi (transformerstation)-imik imaqartussaq illut sanaartukkallu tassunga atasut ilanngullugit, sumiiffiup atornissaanut ingerlatsiviginissaanullu pisariaqartut, illuliorfissap iluanut inissinneqassapput. Illuliat atortullu inissinnissaat pissaaq Nukissiorfiit aamma Kommune Qeqertaliup siunersioqatigiinnerisigut.	Der fastlægges et byggefelt svarende til lokalplanområdets afgrænsning, jf. Bilag 1. Ny bebyggelse i form af transformerstation og øvrige sekundære bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse og drift, skal placeres inden for byggefeltet. Placeringen af bebyggelse og anlæg skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Kommune Qeqertalik.
2) Sanaartukkap silataata isikkua 2) Beyggelsens ydre fremtærden	Illu ataatsimik quleriittaqaassaaq annerpaamillu 8 meterimik portussuseqassalluni. Illu silatimigut iigartai saviminiusinnaapput plade-usinnaallutilluunniit, kiisalu qernertuusinnaallutik, qasertuusinnaallutik aappaluttuusinnaallutilluunniit. Qaliaa gallerneqarsimassaaq qalissiarsualerneqarsimassalluniluunniit qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilinnik. Sanaartukkap silataata iigai akisutsitsisartuussanngillat.	Bebyggelse kan opføres i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,0 m. Bebyggelsen skal fremtræde med facader i metal- eller anden pladebeklædning samt i sorte, grå eller røde farvenuancer. Tag skal udføres i pladebeklædning eller tagpap i farverne sort eller mørkegrå. Udvendige bygningsflader må ikke være reflekterende.
3) Angallannikkut pissutsit 3) Trafikforhold	Nuna pineqartoq Kasper Thorningsvej-imiit qamutit assakaasullit inaatigut tikinneqarsinnaassaaq ilanngussaq 1-mi tunngaviumik takutinneqartutut. Qamutit assakaasullit inaatigut qaartiterutaasivik B-358 aamma tikinneqartarpoq. Bilinut uninngatitsiviit ulluinnarni ingerlatsinermut atatillugu atorneqartussat pilersinneqassapput illuliorfissap iluani.	Området vejbetjenes via køresporet til Kasper Thorningsvej, som vist i princippet på Bilag 1. Køresporet er også vejadgang til sprængstofdepotet i B-358. Parkeringsarealer til brug for den daglige drift skal udlægges inden for byggefeltet.
4) Nunaminertat sanaartorfigequsaanngitsut atortulersuutillu	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

5. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
4) Friarealer- og anlæg		
5) Attaveqaasersuutit, ru- ujorit assigisaallu 6) Ledningsanlæg	Teknikkikkut pilersuinermut atortut, innaallagissap aqqutai ilanngullugit, nunamut assanneqarsimassapput, avatangiisinut tulluarsarlugit. Ledningit pioreersut sapinngisamik ataqqineqassapput aamma ulinneqaratilluunniit nunamut matoorunneqassanngillat. Ledningit allamit pigineqartut allanngortittariaqarpata piginnittumut tamanna aningaasartuutaassanngilaq allannguinerlu taamaallaat pisinnaavoq piginnittoq siunersiorlugu innersuussutaalu malillugit. Nunap qaavani imeq kussiniliorneqassaaq illunut, aqqusinernut, pisinnaat aqqutaannut nunaminertanullu illuliorfigineqanngitsunut akornutaanngitsunik.	Teknisk forsyning, såsom elektricitet, skal fremføres via nedgravede anlæg, så det tilpasses omgivelserne. Eventuelle eksisterende forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Tredieparts omlæg-ning af ledningsanlæg er uden udgifter for lednings-ejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. Overfladevand skal afledes således, at der ikke opstår gener for eventuelle omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.
6) Nunaminertanik sanaar- torfigequsaanngitsunik atuineq 6) Anvendelse af friarealer	Nunaminertat illuliornermut, attaveqaasersuutitut sanaartukkanullu allanut atorneqanngitsut atorneqassanngillat pinngoqqaarnerattullu pissuseqartinneqassapput. Tamaani illut atortulersuutilluunniit ungaluneqarsinnaapput 2 meter angullugu portussusilimmik. Ingerlatsineq isumannaallisaanerlu pissutigalugit qulliliisoqarsinnaavoq. Nunami immikkoortumi tamaani qimmiliviliisoqassanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorsimanngitsunik umiatsianilluunniit ilioqqaasoqassanani. Ilisaqassappat tamakku containeritut matoqqasunut illuliorfissap iluaniittunut iliorarneqarsinnaapput.	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, infrastruktur og øvrige anlæg skal friholdes og henligge i naturtilstand. Områdets bygninger og anlæg kan dog afskærmes med sikkerhedshegn i op til 2,0 m højde. Der kan opsættes nødvendig belysning til understøtning af drifts-og sikkerhedsforhold. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området. Eventuelt oplag skal placeres i lukkede containere inden for byggefeltet.
7) Suliassaqarfimmi al- lannguutit 7) Ændringer af området	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
8) Pinngortitaq Avatan- giisillu 8) Natur og Miljø	Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Imersuutissa-tut atortut ass. betonimik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaaqsaasaaq.	Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
9) Nunalerinermi so- qutigisat	Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

5. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

5. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
9) Landbrugsinteresser		
10) Sanaartukkamik nutaa-mik atuilerneq 10) Ibrugtagning af ny bebyggelse	Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnaq. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnaq: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat piler-sinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassimassapput.	Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
11) Ataatsimut aningaasarsiornermut inatsiseqarnermullu tunngasut 11) Fælles økonomiske og juridiske forhold	Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.	Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
12) Avatangiisit 12) Miljøforhold	Avatangiisinut sunniutinut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq 13) Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat immikkut ittut 14) Almene boliger og særlige byggefelter	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
15) Sumiiffiit mianersorfissat 15) Risikozoner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
16) Piujuartitsineq tunngavigalugu ineriartortitsineq 16) Bæredygtig udvikling	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
17) Naalakkersuisut aalajangiinerat 17) Nalakkersuitsut beslutning	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviligneq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.

6. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarlu

- Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, Kangersorngup Kuussuullu Tasianni erngup nukinganik nukissiorfimmik nutaamik Aasiannut Qasigiannguanullu nukimmik ataavartumik pilersuissamik sanasoqar-nissaanut atatillugu. Tamanna Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut aamma Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi Klima-mut, Avatangiisinut Pinngortitamullu allassimasunut naapertuuppoq, taakkunani ukkatarineqarmat nukissamik ataavartumik pilersuinerup annertusarneqarnissaa.
- Pilersaarusionermi allannguutit siunertaraat periarfissaqalerseqqullugu, innaallagissap aqutaata Aasiannut apuuffiani sarfap sakkortussusianut allanngortitsisarfimmik (transformerstation) pilersitsinissamut, tassanngaaniillu innaallagissamik erngup nukinganik nukissiorfimmeersumik atuisunut ingerlatitseqqisarfissamik.

Pilersaarusionermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pil-lugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersaq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-meersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- 2010 tikillugu kommunimi nunat kommunip pilersaarusionerqarnerani tamakkiisumik agguataarneqarput, najugaqarfiit mikinerit immikkut pilersaarusiugaallutik aamma najugaqarfiit iluanni najukkami pilersaarutit sukumiisut (siusinnerusukut illoqarfiit killeqarfianik aamma nunap timaanik taaneqartarsimapput) kisalu nunaannarmi nunaminertanut pilersaarutit. Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami taaguutit illoqarfik aamma Nunaqarfik aalajangersimasumik taaguummik Inoqarfimmik taarserneqarput, Inoqarfiit annertussusaat apeqqutaatinneqaratik. 2010-mi Pilersaarusionermut inatsimmi nutaami nunap immikkoortuinut pilersaarutit assigiinngitsut ataatsimoor-tinneqarput pilersaarusionerfimmillu ataatsimik taarserneqarlutik, tassani kommunimi sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat pingaarnerit, sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut, nunaannarmut aalajangersakkat, nunaminertanillu atugassiinissamut aalajangersakkat ataatsimoorinneqarput. Tassa imaappoq

6. Redegørelse

Baggrund og Formål

- lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet som et led i planlægningen for et nyt vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia, der skal forsyne både Qasigiannguit og Aasiaat med vedvarende energi. Dette i overensstemmelse med såvel Landsplan-lægning, som Kommuneplan 2018-2030's mål for Klima, Miljø og Natur, der tilsvarende har fokus på udvidelse af den vedvarende energiforsyning.
- Formålet med planændringerne er at muliggøre, at der kan opføres en transformerstation i Qasigiannguit til modtagelse, transformation og videredistribution af energien fra vandkraftværket.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Indtil 2010 var der en opdeling af den kommunale fysiske planlægning i en overordnet kommuneplanlægning med særskilte planer for mindre bosteder og en detaljeret områdeplanlægning med lokalplaner inden for bostedzoner (tidligere blev disse kaldt byzoner og bygdezoner) samt frilandsplaner for arealer i det åbne land. I den nye Planlov er begreberne By og Bygd konsekvent erstattet af begrebet Bosteder uanset hvor stort Bostedet er. Med en ny Planlov i 2010 blev de tidligere forskellige planniveauer samlet og erstattet af ét planniveau, hvor kommuneplanen samler både overordnede og detaljerede bestemmelser, bestemmelser for det åbne land og bestemmelser for arealtildeling. Dvs., at ved ændringer af både

Sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani pingaarnerni aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguinerit pisarput kommunip pilersaarutaanut ilaliussap ataavartumik kukkunersiornerani. Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguutit Nunap immikkoortuini aalajangersakkani ataasiakkaani aaqqinneqartarput.

- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami, 1. januar 2024-mi atuutilersumi nunap immikkoortuinik aalajangersakkat marlunnut avinneqaqqipput. Tassani sumiiffiup ilaanut tunngaviusumik aalajangersagaq pingaarneq aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut ilaatinneqarput. Tamannalu isumaqarpoq Najukkami pilersaarutit ataasiakkaat suliarineqaqqissinnaalerput pisariaqartinneqarfianni. Najukkami pilersaarutit taakku sumiiffiup ilaanut aalajangersakkanik sukumiisunik imaqassapput, taakkulu tunngaviusumik aalajangersakkanit allaanerussanngilat.
- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pissutsini qanoq ittuni kommunimut pilersaarummi immikkoortup ilaanut tunngaviusumik aalajangersakkanik sanasoqartuaannassanersoq nassuiarneqarpoq. Aalajangersakkat taakku siusinnerusukkut tunngaviusumik aalajangersakkatut taajorneqartarput. Inoqarfiit tamarmik aamma nunaannaq immikkoortut ilaannut inississugaapput.
- Taajuut "Kommunimut pilersaarut tunngaviusoq" kalaallit nunaanni pilersaarusiornermut inatsimmut ilanngunneqaqqippoq. Naatsumik nassuiarlugu pilersaarusiortarnermut tunngaviit marlunnut avissimasut atuutilersinneqaqqipput. Tassani Kommunimut pilersaarut tunngaviusoq kommunip nunaminertanik atugassiisarnernut sinaakkutissatut atorneqassaaq aamma imarisai najukkami pilersaarummi suliarineqartassapput.
- Sanaartortoqarnissaanik allatigulluunniit suliaqarnisamik kissaateqartoqarpat immikkoortut ilaannut Tunngaviusumik aalajangersakkanut naapertuutinnigsumik, taava Tunngaviusumik aalajangersakkat nutarterneqassapput. Tamanna kommunimut pilersaarutip ilassuteqarfigineratigut pissaaq. Tunngaviusumik aalajangersakkat nutaat atuutilersinneqarpata kommunip pilersaarutaanut tamakkiisumut ilaatinneqalissapput.
- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsip najukkami pilersaarutitut aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqarsinnaanera nassuiarneqarput. Pilersaarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutininik akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut

Overordnede Bestemmelser og Detaljerede Bestemmelser skete dette direkte i en løbende revision af kommuneplanen i kommuneplantillæg. Tidligere blev ændringer af de Detaljerede Bestemmelser udført i selvstændige Lokalplaner.

- Med den nye Planlov, som trådte i kraft den 1. januar 2024, blev opdeling af plan-systemet igen opdelt i 2 planniveauer. Der indgår nu dels Overordnede Rammebestemmelser og Detaljerede Lokalplanbestemmelser. Det betyder, at der igen kan udarbejdes selvstændige Lokalplaner, når der er behov for det. Disse Lokalplaner skal have Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som ikke må fravige fra de Overordnede Rammebestemmelser.
- Af den nye Planlov defineres hvilke forhold, som der altid skal laves Overordnede Rammebestemmelser om for Kommuneplanens Delområder. Disse bestemmelser blev tidligere kaldt Overordnede Bestemmelser. Alle bosteder og det åbne land er inddelt i Delområder.
- Begrebet "overordnet kommuneplan" indgår således igen i i den grønlandske planlov. Kort beskrevet genindføres det todelt planprincip, hvor den overordnede kommuneplan fungerer som ramme for kommunens arealanvendelse, og detaljerne behandles i lokalplaner.
- Begrebet "overordnet kommuneplan" indgår således igen i i den grønlandske planlov. Kort beskrevet genindføres det todelt planprincip, hvor den overordnede kommuneplan fungerer som ramme for kommunens arealanvendelse, og detaljerne behandles i lokalplaner.
- Hvis der opstår ønsker til byggeri og anlæg og andre aktiviteter, som ikke er i overensstemmelser med de Overordnede Rammebestemmelser for involverede Delområde, skal de Overordnede Rammebestemmelser revideres. Dette sker i et kommuneplantillæg. Når de nye Overordnede Rammebestemmelser er vedtaget, indgår de som en del af den samlede Kommuneplan.
- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt

tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.

Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildelinger til aktiviteter med nagelfaste værdier.

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat as-singi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pilersaarusiornermut ingerlariussisaaq pisussaaf-filiisoq naammassineqassaaq.
- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinit attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilerneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnersoq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.

kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu

- Immikkoortoq pilersaaruteqarfiusoq kommunimut pilersaarummi immikkoortorta 1100-D12-miippoq „sukisaarsaartarfik“. Pilersaarusiornermi Immikkoortorta nutaaq 1100-E09 killeqarfilerneqassaaq, illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarut 1100-E09 Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiussaaq.
- Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut kommunimut pilersaarummut tapiliussassakkut nr. 12 (1100-E09)-ikkut suliarineqarpoq siunnersuut pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutaasussat, akuersissutigineqareernermikkut kommunimut pilersaarummut ilaliutsinneqartussat.
- Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutikkut matumuuna suliarineqarpoq Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1100-E09 „Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiussaaq“

Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov
- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andreparter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.

Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's

- Lokalplanområdet ligger i kommuneplannens delområde 1100-D12 'Rekreativt område'. Med planlægningen afgrænses et nyt delområde 1100-E09 'Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej', der skal anvendes til tekniske formål og infrastruktur.
- Med dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 (1100-E09) til Kommuneplan 2018 – 2030, er der udarbejdet forslag til nye overordnede rammebestemmelser, som efter vedtagelsen integreres i kommuneplanen.
- Med dette forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser er der udarbejdet forslag til Lokalplan 1100-E09 for delområdet 1100-E09 'Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej', så der sikres det

taamaalilluni pilersaarusiornikkut tunngavissaqalerluni nunaminertamik atugassiisinnaaneq.

- Pilersaarusiorneq nalilerneqarpoq pitsaasutut Qasigiannguani pilersuinerup ineriartormerullu piujunnaartitsinermik tunngaveqalernissaat pissutigalugu. Qanittumiittunik – nunaannarmut sukisaarsartarfiusumut – sunniutissai annikitsuinnartut nalilerneqarput.

Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkat atuussimasut

- Tamaani sumiiffik kommunimut pilersaarummut tapi-liussamut atuuttumut ilaannilaq imaluunniit sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkanut ilaanani. Sumiiffimmi pilersaarutip 1100-E09-p akuerineqarne-ratigut Immikkoortortami 1100-E09-mi nunaminertamik atugassiisoqarsinnaalissaaq.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut

- Sumiiffimmi pilersaarut 1100-E09 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut naapertuuppoq.

Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut

- Immikkoortumut pilersaarut 1100-E09 nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarutitut, Nukis-siuteqarnermut Erngullu nukinganut atatillugu, naapertuuppoq, anguniagaammat ukioq 2030 pisortat nukissiuuteqarnikkut pilersuinerisa sapinngisamik anertunerpaartaa nukissiuutit ataavartut tunngaveqalersimassasoq. Tamatumunnga atatillugu aalajangerneqarsimavoq suliarineqassasoq aalajangernis-samut tunngavissaq, Qasigiannguanut Aasiannullu nukissiuuteqarneq erngup nukinga iluaqutigalugu ingerlanneqalernissaa siunertaralugu.

Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissima-titsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaa-sivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertor-lugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassa-galuarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnit-toqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq

nødvendige plangrundlag, for at kunne udstede arealtildeling.

- Planlægningen vurderes at have positiv overordnet betydning for en bæredygtig forsyning og udvikling af Qasigiannguit. Påvirkningen af nærområdet – rekreativt område i det åbne land – vurderes at være uden væsentlig betydning.

Tidligere kommuneplanbestemmelser og lo-kalplanbestemmelser

- Området er ikke omfattet af gældende kommuneplantillæg eller lokalplaner med delta-jerede bestemmelser. Med godkendelse af Lokalplan 1100-E09 bliver det muligt at udstede arealtildelinger i delom-råde 1100-E09.

Forholdet til Landsplanlægningen

- Lokalplan 1100-E09 er i overensstem-melse med Landsplanlægningen.

Forholdet til nationale sektorplaner

- Lokalplan 1100-E09 er i overensstem-melse med den statslige sektorplan for Energi- og Vandforsyning, hvor det er målet for 2030, at den offentlige energiforsyning i videst muligt omfang skal komme fra vedvarende energikilder. I den forbindelse er det bl.a. besluttet at udarbejde et beslutningsgrundlag for etablering af vandkraftforsyning af Qasigiannguit og Asiaat.

Jordfaste fortidsminder

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbe-skyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk National-museum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal stand-ses i det omfang det berører fortidsmin-det.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan

nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassaner-
soq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut
sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisi-
matitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersoq nali-
liisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

- Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqar-
nermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat
pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik
tunniunneqassapput.

Maannakkut pissutsit

- Sumiiffik nunaminertaavoq 300 m²-it missaanni
angis-suseqartoq, Qasigiannuguit kangiatungaani
sanaartor-fiunngitsumi sukisaarsaarnermullu
atorneqartartumiittoq. Tamanna Qinngunnguit
qulaatungaaniippoq.
- Sanaartorfiunngilaq, qamutinulli assakaasulinnut
ineqarpoq Kasper Thorningsvej-imut atasumik
aamma qaartiterutaasivimmut
kujasinnerusumiittu-mut (B-358)
aqqutigineqartartumik. Qinngunnguit
avannaatungaa ilaatigut qimmilivittut
atorneqarpoq.

fortsætte, eller om det skal indstilles, ind-
til der er foretaget en undersøgelse, eller
der er taget stilling til, om fredningssag
skal rejses.

- Overtrædelse af ovenstående kan med-
føre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands
Selvstyre og skal efter anmodning straks
afleveres.

Nuværende Forhold

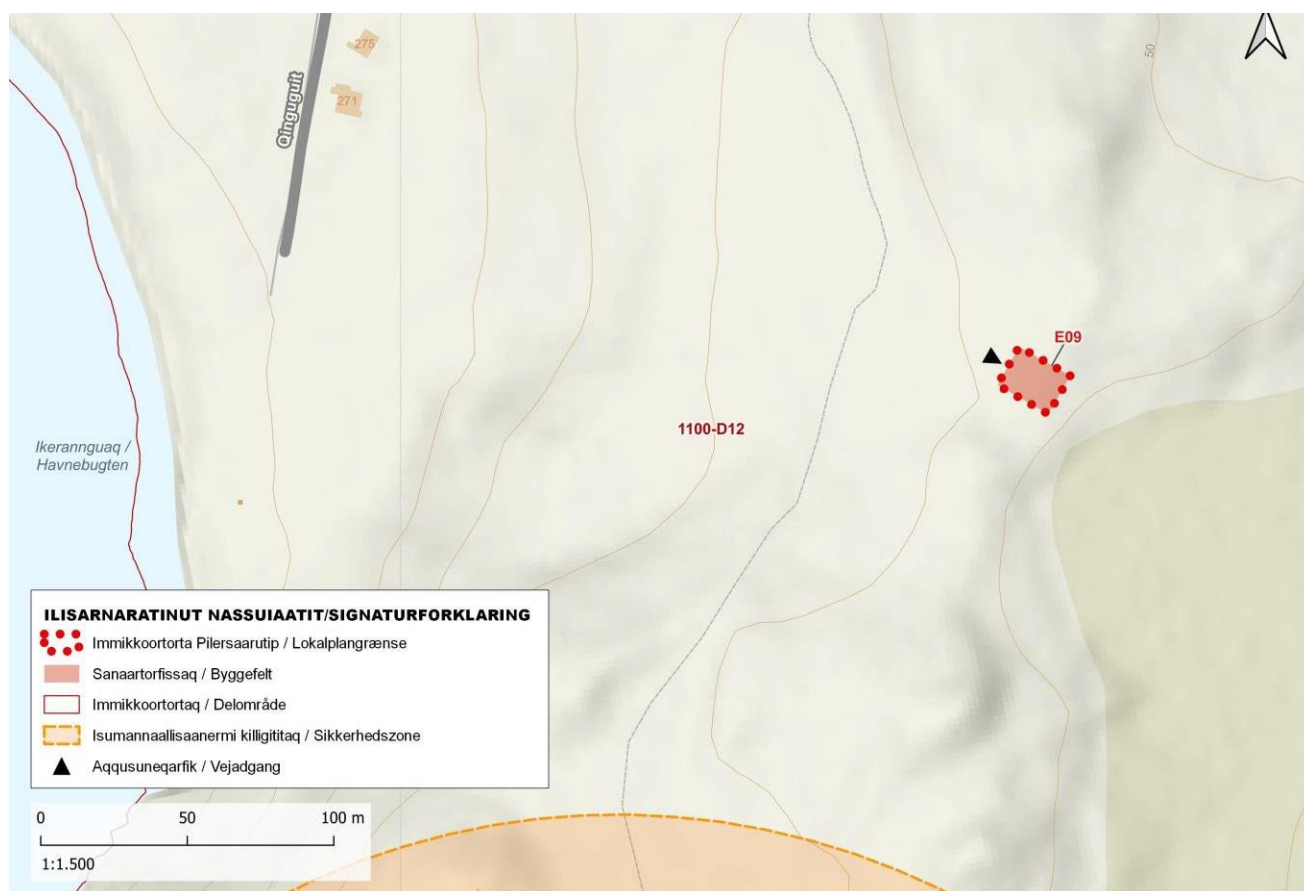
- Lokalplanområdet omfatter et areal på
ca. 300 m², der ligger i et større friholdt
om-råde til rekreative formål i den østlige
del af Qasigiannuguit. Området ligger på
fjeld-skråningerne i det grønne dalstrøg
'Sletten' ned mod Havnebugten.
Området er friholdt område uden
bebyggelse, men ligger i forbindelse med
et kørselspor, der er tilkoblet Kasper
Thorningsvej i nord samt fortsætter til
sprængstofdepotet (B-358) længere mod
syd. På det mellemlig-gende areal mod
Havnebugten er der endvidere
hundeområder.



*Sinaakkutissatut pilersaarusiornermut aalajangersakkat nalaaniittut immikkoortup Sletten-imi pilersinneqarput,
qinngorput Havnebugt-imut aqquuserneqarsimasooq (Google Maps).
Lokalplanområdet ligger på det rekreative arealer ved Sletten, der skråner ned mod Havnebugten (Google maps).*



Akerliussat inuulluaqqusisartut ukiumut lokalplanimut avataanut kiisalu Qinnungnuit-mut (Google Maps).
Areal med hundehold mellem lokalplanområdet og Qinnungnuit (Google maps).



Naatsorsuutit kortit nutaamik immikkoortup nalaani aammalu silamilu pilersinneqarsimasq Slettenimi, Qasigiannuguit-Taqannguani, takutillugit. Pisuussutit nassuiaatigineqartut, soorlu sprængstofdepot-ip nalaani toqqorsivimmiittoq, kortip aqquserngup sanngianniippat isikkoqarput (COWI).
Oversigtskort, der viser det nye delområdes og byggefeltets placering på Sletten i den østlige del af Qasigiannuguit. Sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet ses nederst på kortet (COWI).

Allannguutissatut siunnersuutit

- Pilersaarusiornermi nuna immikkoortoq tamanna ammarneqarpoq teknikkikkut atortulersuutitut ator-neqarsinnaasunngortillugu, illutaqarfiusinnaasumik annerpaamik 8 meterinik portussusilimmik. Sumiif-fimmi pilersaarutip immikkut periarfissaqaler-ippaa il-luliorfissap immikkoortinneqartup iluani illu 150 m²-nik angissusilik, innaallagissap sarfaata sak-kortussu-sianik allanngortitsissummut illutaasusaaq. Il-luliorfis-saq nunap assingani takuneqarsinnaavoq.
- Illup iluaniittusaapput transformerit marluk 60/10 kV-itut sakkortussusillit, ikkuttaatit sarfamillu immik-koortitseriviit atuisunut aallarartitsiviusussat, sakkor-tusaaviit (lokaltransformer), nakkutilliiviit (kontrol-an-læg) aamma sullivik (betjeningsplads). Kallerup innerata sakkortussusianik sakkukillisaatit uuliamik nillusaateqassapput silaannarissartarfeqas-sallutik, ataasiinnaallu Qasigiannuguit nukimmik piler-sorneqarnera tamakkerlugu sapissanagu.
- Illumut tassunga kallerup innerata sakkortussusaanik sakkukillisaammik imaqtartussamut atatillugu sanaar-tukkat annikinnerusut ingerlatsinermut pisariaqartut sananeqarsinnaapput.
- Sumiiffik Kasper Thorningsvejmut atasumik qamutit assakaasullit inaatigut tikkineqarsinnaassaaq. Illulior-fissatut immikkoortinneqartup iluani biilinit uninnga-titsisarfik sananeqassaaq.
- Nunaminertat, sanaartorfiunngitsut attaveqaasersuutinilluunniit pilersitsiviunngitsut sanaar-torfiunatik pinngortitatut pissusiat attatiinnarneqas-saaq.

Kinguneqaatissanik nalilersuineq

- Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) sulia-rineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangi-gaat tunngavigalugu, sanaartugaq tamakkerlugu ern-gup nukinganik nukissiorfik, innaallagissap aqqutai aamma sakkortusaaviit.
- Immikkoortortamut pilersaarummik (lokalplan) pi-viusunngortitsineq erngup nukinganik nukissiorfim-mik innaallagissallu aqqutaanik nalilerneqarpoq pinngortitamut annertuumik sunniuteqarnavianngit-soq, asimut qaninnerusumiittumut sanaartorfigi-neqartussaannngitsumut aamma asimut illuaraqarfin-nullu pilersaaruteqarfiusup killeqarfiata qanittuaniit-tunut.
- Akerlianik erngup nukinganik innaallagissiorfik pingaaruteqartussaavoq Aasianni Qasigiannuguanilu pilersuinikkut siuarsaanermut, nukissaq ataavartoq pijuaannartitsinermik tunngavilik atorlugu.

Forslag til ændringer

- Med planlægningen åbnes mulighed for at anvende området til tekniske anlæg med bebyggelse i op til 8 m højde. Kon-kret muliggør lokalplanen, at der inden for et udlagt byggefelt kan etableres en bygning med transformerstation med et areal på ca. 150 m². Byggefeltet ses på ovenstående oversigtskort.
- Transformerstationen vil bestå af to 60/10 kV transformere, koblings- og for-delingsanlæg, lokaltransformer, kontrol-anlæg samt betjeningsplads. Transfor-merne bliver olieafkølede med ventilato-rer og af en sådan størrelse, at én alene kan klare belastningen i Qasigiannuguit.
- I tilknytning til transformerstationen kan der etableres øvrige sekundære bebyggel-ser og anlæg, som er nødvendige for drif-ten.
- Området skal vejbetjenes via køresporet mellem Kasper Thorningsvej og spræng-stofdepotet. Parkering til anlægget skal udlægges inden for byggefeltet.
- Arealer, der ikke benyttes til bebyggelse, anlæg, infrastruktur mv. skal friholdes og henligge i naturtilstand.

Konsekvensvurdering

- Der er med Selvstyret som myndighed ud-arbejdet Vurdering af Virkninger på Mil-jøet (VVM) for det samlede projekt for vandkraftstation, kabelanlæg og transfor-merstationer.
- Lokalplanens realisering med etablering af vandkraftværk og transmissionslednin-ger vurderes ikke at have væsentlige mil-jømæssige eller trafikale konsekvenser for nærområdet med friholdt område, vild-marksområder og hytteområder der grænser op mod planområdet.
- Derimod vil vandkraftværket være af væ-sentlig betydning for fremme af forsyning af Aasiaat og Qasigiannuguit med vedva-rende energi og dermed en bæredygtig udvikling af byerne.

Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq

- Suliamut soqutigisalinneq, soorlu innuttaasunik, suliap ingerlanerani immikkut peqataatitsisoqarnikuunngilaq.

Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliap ingerlasimanera

- Kommunimut pilersaarummut tapiliussassami siunnersuummi matumani immikkoortortat arlallik pineqarput tusarniutigineqassallunilu sapaatip akunerini arfineq pingasuni, nunap immikkoortuinut pilersaarutaa ilaatillugu.
- Tusarniaaneq pereerpat, tusarniaanermi akissutaa jumaartut politikikkut suliarineqassapput Kommunalbestyrelsili aalajangiiumaarluni. Tamatuma kingorna aalajangiineq Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut ilanngunneqassaaq. Tamatumalu kingorna pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissatut siunnersuutit aamma sumiiffimmut pilersaarummut siunnersuut sukumiisortalersukkatut siunnersuut atuutilersineqassapput. Pingaarnertut aalajangersakkat akuerisat aamma aalajangersakkat sukumiisortalersukkat akuerisat taamaallillutik atorunnaartutut isigineqassapput. (Matumani malunginiaqquneqarpoq Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami taaguutit nutaat atorineqarnissaat aalajangerneqarsimammat).

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akkerliisumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siunnersuutiniq nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimappat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutitut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqareersimanngippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akkerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq": Pilersaarusiornermi tunngaviit atuuttut atuinnissaq ajornartinnikkaluarpassulluunniit

Interessentinddragelse

- Der er i forbindelse med planlægningen ikke gennemført særskilt interessentinddragelse.

Godkendelses- og høringsprocessen

- Dette forslag til kommuneplantillæg omfatter flere delområder og bliver sendt i høring i 8 uger sammen med en tilhørende lokalplan.
- Når høringen er gennemført, bliver evt. høringssvar politisk behandlet og Kommunalbestyrelsen kan træffe en beslutning. Herefter implementeres beslutningen i Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's. Herefter får både forslag til overordnede rammebestemmelser og forslag til detaljerede lokalplanbestemmelser status som gældende. De vedtagne overordnede bestemmelser og de vedtagne detaljerede bestemmelser får herefter status som udgået. (Det skal her bemærkes, at der i den nye Planlov er besluttet at bruge nye begreber).

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og endelige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dvs., hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- "Midlertidigt § 32-forbud": Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug

Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunami-
nertat aalajangersimasumik atorpeqarnissaanut
imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut "§
32 naapertorlugu utaqqiisaasumik iner-
teqquteqartoqassalluni." Tamatuma kingorna ukiup
ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pi-
lersaarummut tapiliussassamik nutaamik siun-
nersuummik saqqummiussissaaq aamma immik-
koortortami sumiiffimmi pilersaarummik (inoqarfiit
500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

Ileqqoreqqusap atsiorneqarnera

- Det fremgår af vedtagelsespåtegningen, hvornår
Kommunalbestyrelsen har godkendt planerne og
hvornår de træder i kraft.

7. Atuuttussanngortitsinermi atsiorneq

Kommuneplantillæg nr. 12 aamma Lokalplan 1100-E09
Kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarput ulloq
25./26.12.2025.

Pilersaarutit tamanut saqqummiunneqarput ulloq
08.12.2025. Ulloq taanna aallarnerfigalugu pineqartoq
atuutilerpoq, tassanilu arealtildelinger
nassiunneqarsinnaalersillugit.

Simigaaq Heilmann
Borgmesgteri
Borgmester

af areal eller etablering af byggeri i et del-
område, selvom det gældende plangrund-
lag muliggør brugen. Kommunalbestyrel-
sen skal derefter inden for et år frem-
lægge et nyt forslag til kommuneplantil-
læg og en lokalplan for delområdet (dog
ikke i bosteder med under 500 indbyg-
gere).

Vedtagelsespåtegning

- Det fremgår af vedtagelsespåtegningen,
hvornår Kommunalbestyrelsen har god-
kendt planerne og hvornår de træder i
kraft.

7. Vedtagelsespåtegning

Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 1100-
E09 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den
25./26.2025.

Planerne er offentliggjort den 08.12.2025. Fra
denne dato gælder planen og der kan udstedes
arealtildelinger.

Alida Rafaelsen
Pisortaaneq
Kommunaldirektør