



NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT

1400-C08 Qitusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik

LOKALPLAN

1400-C08 Centerområde Sorte Strand

QEQERTARSUAQ

Tamanut nalunaarutigineqarpoq decembarip 8-ani 2025

Offentligt bekendtgjort den 8. december 2025

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Sumiiffimmi pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik nutaanik tunniussisoqarnissaa siunertaralugu suliarineqarpoq.	Denne lokalplan er udarbejdet for at muliggøre arealtildelinger til nye byggefelter.
Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1400-C08 Qitiusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik	lokalplan 1400-C08 Centerområde Sorte Strand
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 31.03.2025 – 02.06.2025.	Offentlig høring: Perioden: 31.03.2025 – 02.06.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 02.06.2025 nal. 24:00 nassiunneqareersimassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 02.06.2025 inden kl. 24:00.
Akissutit e-mail plan@qeqertalik.gl atorlugu nassiunneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassanngaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Svar kan afgives enten til E-mail adressen plan@qeqertalik.gl eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Nunap immikkoortuanut pilersaarummut siunnersuut INOQARFI-mi ataatsimiititaliamit ulloq 4. november 2025 akuerineqarpoq.	Forslaget til lokalplanen er godkendt i udvalget INOQARFIK den 4. november 2025.
Nunap immikkoortuanut pilersaarummut siunnersuut INUA-mi ataatsimiititaliamit ulloq 18. november 2025 akuerineqarpoq.	Forslaget til lokalplanen er godkendt i udvalget INUA den 18. november 2025.
Nunap immikkoortuanut pilersaarummut siunnersuut Kommunalbestyrelsimit ulloq 25-26. november 2025 akuerineqarpoq.	Forslaget til lokalplanen er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 25-26. november 2025.
Nunap immikkoortuanut akuerineqarnikoq pilersaarut tamanut nalunaarutigineqarpoq decembarip 8-ani 2025.	Den godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort den 8. december 2025.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiissaarisut Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/

MARISAI

1.	Kolofoni	1
2.	Siulequt.....	3
3.	Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat.....	4
	- Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	4
4.	Nassuiaaneq	5
	- Tunuliaqut siunertarlu.....	5
	- Pilersaarusionsormut inatsit nutaaq	5
	- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	5
	- Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut.....	6
	- Inatsisitigut sunniutit	7
	- Killeqarfiit ungasissusaat aamma sanaartorfissat	7
5.	Ilanngussaq 1 Sanaartorfissat 1400-C08 Qitiusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik	9

INDHOLD

1.	Kolofon	1
2.	Forord.....	3
3.	Detaljerede lokalplanbestemmelser	4
	- Status: Offentligt bekendtgjort.....	4
4.	Redegørelse.....	5
	- Baggrund og Formål.....	5
	- Ny Planlov	5
	- Dispensationer	5
	- Jordfaste fortidsminder	6
	- Retsvirkninger	7
	- Byggefelter og grænseafstande	7
5.	Bilag 1 Byggefelter 1400-C08 Centerområde Sorte Strand	9

2. Siulequt

Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1400-C08 Qitiusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik manna tamanut nalunaarutigineqarpoq, aamma Kommune Qeqertalik maanna pilersaarut malillugu nunaminertanik atugas-siisinnaalerpoq.

Atuarluarina



Kommune
Qeqertalik

2. Forord

Lokalplan 1400-C08 Centerområde Sorte Strand er nu offentligt bekendtgjort, og Kommune Qeqertalik kan nu give arealtildelinger efter planen.

God læselyst

3. Nunap immikkoortuinut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiaasersukkat

3. Detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Tamanut nalunaarutigineqarpoq	Status: Offentligt bekendtgjort
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	1400-C08 Qitiusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik	1400-C08 Centerområde Sorte Strand
Immikkoortortap nor- mua Delområdenummer	1400-C08	1400-C08

4. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarlu

- Sumiiffinni pilersaarut Nunaminertalerinermut inatsimmut nutaaq tunuliaqutaralugu suliarineqarpoq.
- Sumiiffinni pilersaarut sanaartorfissanut nutaanut nunaminertanik tunniussinissamut periarfissiisaaq.
- Siunertaavoq inuussutissarsiortunut pilerinarnerulersitsiniarnermut siuarsaanisaaq aamma suliniuteqarusuttunut kikkunnut tamanut sanaartorusuttunut.

Pilersaarusionernermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusionernermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allanngutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- Pilersaarusionernermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutitut aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqqarsinnaanera nassuiarneqarput. Pilersaarusionernermut inatsisit siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutit akuerisanik peqasaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.
- Piumasaqaataavoq Sumiiffinni pilersaaruteqarnissaa inoqarfinni 500-it sinnerlugit innuttaqartuni nunaminertanik tunniussissagaanni. Sumiiffinni pilersaarutit aamma suliarineqarsinnaapput sumiiffinni nunap sananeqaataasa pissusaannut ajornakusoortuni imaluunniit pilersaarusionernermut ataqaatigiissumik, aningaasaqarnikkut aamma atorineqarsinnaasunik pilersaarusionernermut naapertuuttut nalilerneqarpata

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

4. Redegørelse

Baggrund og Formål

- Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i den nye Planlov.
- Lokalplanen skal give mulighed for at udstede arealtildeling til nye byggefelter.
- Formålet er at fremme erhvervsvenlighed og initiativer til byggeri for alle.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Af den nye Planlov beskrives hvilke bestemmelser, Kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som Detaljerede Lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Detaljerede Bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne Lokalplaner i de bosteder, hvor ønskes udstedt arealtildelinger til aktiviteter med nagelfaste værdier.
- Det er et krav, at der foreligger Lokalplaner i bosteder med mere end 500 indbyggere for at kunne udstede arealtildelinger. Lokalplaner kan også udarbejdes i områder med relativt kompleks infrastruktur eller hvor det i øvrigt vurderes hensigtsmæssigt for en sammenhængende, økonomisk og funktionel planlægning.

Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de Overordnede

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusiornermut inatsisit siulini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisari-aqartinneqassappat, Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pilersaarusiornermut ingerlariussaq pisussaaffiliisoq naammassineqassaaq.
- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinit atuumassuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqqunneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalileneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnerseq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.
- Sanaartornissamut qinnuteqaat imaluunniit sanaartukkamik pioreersumik allannguiniarneq paasisaqarnissamut ajornakusoortitsippa, taava Sanaartornermut inatsit naapertorlugu tusarniaaneri ingerlanneqassapput.

Qanganitsat eriagisassat nunami inissisimasut

- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturik-kut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpata Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aal-

Rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev tilsvarende bestemmelser benævnt Overordnede Bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre på de Overordnede Rammebestemmelser udløser det en planpligt til at gennemføre en proces som er beskrevet i den nye Planlov.

- Dispensationer fra Detaljerede Lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboerne eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.
- Hvis en ansøgning om byggeri eller ændring af et eksisterende byggeri vurderes at medføre indbliksgener, skal der gennemføres en høring i henhold til Byggeloven.

Jordfaste fortidsminder

- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.
- Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

larteqqissinnaassanersoq imaluunniit misis-suisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsin-neqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinis-samik suliaq aallartissaneqassanersoq nali-liisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

- Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisin-neqarnermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartus-sat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna ern-gertumik tunniunneqassapput.

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunni-uteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortin-neqarnissaanut Kommunalbestyrelse sulini-uteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqare-erpat kommunimut pilersaarummut imaluun-niit kommunimut pilersaarummut tapiliussa-mut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviu-sumilluunniit pissutsinut akerliusumik pilersits-isoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siun-nersuutininik nutaanik nalunaarutiginnit-toqarsimappat, taava nunaminertamik atugas-siisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi su-miiffimmi pilersaarutitut sukumiisortalersuk-kat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqare-ersimanngippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutis-sanut akerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq": Pilersaarusiornermi tunng-aviit atuuttut atuinnissaq ajornartinngikkalu-arpassulluunniit Kommunalbestyrelse aalajan-gersinnaavoq nunaminertat aalajangersimasu-mik atorineqarnissaanut imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut "§ 32 naapertor-lugu utaqqiisaasumik inerteqquteqartoqassal-luni." Tamatuma kingorna ukiup ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaa-rummut tapiliussassamik nutaamik siun-nersuummik saqqummiussissaaq aamma im-mikkoortortami sumiiffimmi pilersaarummik (inoqarfiit 500-t ataallugit innuttaasullit pinna-git).

- De fundne genstande tilhører Grønlands Selv-styre og skal efter anmodning straks afleveres.

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og en-delige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommune-planens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et for-slag til et kommuneplantillæg, må der ikke ret-ligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dvs., hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbe-styrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommunepla-nens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- "Midlertidigt § 32-forbud": Kommunalbestyrel-sen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommune-plantillæg og en lokalplan for delområdet (dog ikke i bosteder med under 500 indbyggere).

- Killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut aamma killeqarfiit ungasissusaat sanaartorfinnut ataasiakkaanut 7,5 m-iuvoq, qatserisartoqarfik autosprøjt看imik peqanngippat.
- Qatserisartoqarfik autopsrøjt看eqarpat killeqarfiup ungasissusaa 5,0 m-mut appartinneqarsinnaavoq.
- Killeqarfiit ungasissusaat klasse 2 qalliutinik atuinnermit aallaavilimmik naatsorsorneqarpoq.
- Ungasissusissamut killigititaq apparteqqinneqarsinnaavoq qalliut klasse 1 imaluunniit qalliut ikuallassinnaannginnerusoq atorneqarpat.
- Naatsorsuinissamut naatsorsuutigisat allat Illuliornermi maleruaqqusami takuneqarsinnaapput.
- Sanaartorfissat kommuneplanimi Sumiiffinni pilersaarutini aalajaangersakkani sukumiisut ilaapput, aamma taanna kommunalbestyrelsimut periarfissiivoq malittarisassanik immikkut ittumik allannguisinnaanermik.
- Der udlægges grænseafstande for hvert byggefelt og grænseafstande fra hvert byggefelt er 7,5 m, hvis der ikke er et brandkorps med autosprøjt看.
- Hvis der er et brandkorps med automobilsprøjt看, kan grænseafstanden nedsæt看es til 5,0 m.
- Grænseafstanden er beregnet ud fra brug af klasse 2 beklædning.
- Den kan nedsæt看es yderligere, hvis der anvendes klasse 1 eller mere brandsikker facadebeklædning.
- Andre beregningsforudsætninger fremgår af Bygningsreglementet.
- Byggefelterne indgår i kommuneplanens Detaljerede Lokalplanbestemmelser, og dette giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra disse regler.

Kilde: Det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Aaallerfik: Illuliornermi maleruaqqusat sukkulluunniit atuuttut.

5. Ilanngussaq 1 | Sanaartorfissat 1400-C08 Qitiusoqarfik Siorarsuit nuunneqassallutik
5. Bilag 1 | Byggefelter 1400-C08 Centerområde Sorte Strand

